

Ortaklığın giderilmesine ilişkin mahkeme kararının tapuya tescili sırasında,diğer hissedarların hayatta olmamaları nedeniyle V.İ.V beyannamesi verilip verilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.35.17.02-032-29
Tarih	10.01.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.35.17.02-032-29

10/01/2012

Konu : Ortaklığın giderilmesine ilişkin mahkeme kararının tapuya tescili sırasında,diğer hissedarların hayatta olmamaları nedeniyle V.İ.V beyannamesi verilip verilmeyeceği hakkında

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinde, 3. Karataş Mh. 6591 ada 3 parsel sayılı 24 nolu bağımsız bölüm hissedarı olduğunuzu, ortaklığın giderilmesine ilişkin İzmir 3. Sulh Hukuk Mahkemesinde açılan dava sonucu diğer hissedarların paylarının iptaline ve söz konusu gayrimenkulün adınıza tesciline karar verildiği belirtilerek, mahkemece iptal edilen hisselerle ilgili veraset ve intikal vergisi ilişkisinin kesilip kesilmeyeceği hususunda bilgi istenilmektedir.

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesinde, "Türkiye Cumhuriyeti tabiiyetinde bulunan şahıslara ait mallar ile Türkiye'de bulunan malların veraset yoluyla veya herhangi bir suretle

olursa olsun ivazsız bir şekilde bir şahıstan diğer şahsa intikali veraset ve intikal vergisine tabidir." 5'inci maddesinde ise "veraset ve intikal vergisinin mükellefi veraset yoluyla veya ivazsız bir tarzda mal iktisap eden şahısdır." 7 'nci maddesinde de "veraset yoluyla veya sair suretle ivazsız mal iktisap edenler iktisap ettikleri malları ... bir beyanname ile bildirmeye mecburdurlar.", hükmü yer almıştır.

Bu hükümlere göre, veraset yoluyla veya ivazsız bir suretle mal iktisap edenler iktisap ettikleri malları bir beyanname ile bildirmek mecburiyetindedirler.

Aynı Kanun'un 19'uncu maddesinin ikinci fıkrasında "Tescil tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde sonucu ilgili vergi dairesine bildirilmek üzere, intikal eden gayrimenkullerin tescil işlemi veraset ve intikal vergisinin tahakkuku beklenilmeksizin yapılır. Ancak, intikali yapılan gayrimenkule isabet eden veraset ve intikal vergisi tamamen ödenmedikçe devir ve ferağ yapılamaz ve üzerinde herhangi bir ayni hak tesis edilemez. Tapu memurları vergi dairesince verilmiş ilişik kesme belgesi olmaksızın devir ve ferağ işlemi yapamazlar, aksi halde verginin ödenmesinden mükellef ile birlikte müteselsilen sorumlu olurlar." hükmüne yer verilmiştir.

Özelge talep formu ekinde alınan İzmir 3. Sulh Hukuk Yargıçlığının E.No:2006-973 K.No: 2008-469 sayılı kararının hüküm bölümünün incelenmesinden; İzmir, Karataş, 6591 ada, 3 parsel, 11 cilt, 1032 sayfada bulunan taşınmazda malik hanesinde, 24 numaralı bağımsız bölümde davacılar ve miras bırakanlarının pay kayıtlarının iptali ile adınıza tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Yukarıda yer alan hüküm ve açıklamalar çerçevesinde, söz konusu taşınmazdaki miras bırakanların pay kayıtlarının İzmir 3. Sulh Hukuk Yargıçlığı kararı ile iptal edilmesi nedeniyle mirasçılara intikal eden bir maldan söz edilemeyeceğinden, adınıza yapılacak tescil işlemi sırasında veraset ve intikal vergisi ilişkisinin aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(**) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026