

Taşınmazların A.Ş.'ne aynı sermaye olarak konulmasında tapu harcı uygulaması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-HÇ:123.M.2010-116-426
Tarih	09.06.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.02-HÇ:123.M.2010-116-426 09/06/2010

Konu : Tapu harcı

İlgide kayıtlı dilekçenizde, ... Sok. No: ada, ... parseldeki ... nolu taşınmazların ... A.Ş. ne aynı sermaye olarak konulmasına ilişkin tapuda yapılacak tescil işlemlerinin harçtan muaf olup olmadığı hususunda görüş istenmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 123 üncü maddesinin son fıkrasında, " Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin kuruluş, sermaye artırımı, birleşme, devir, bölünme ve nev'i değişiklikleri nedeniyle yapılacak işlemler ile Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri (Bu kooperatifler ile Kredi Garanti Fonu İşletme ve Araştırma Anonim Şirketi tarafından bankalardan kullanılacak krediler için verilecek kefaletler dahil) bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve bunların teminatları ile geri ödenmelerine ilişkin işlemlerbu Kanunda yazılı harçlardan müstesnadır." hükmü bulunmaktadır.

Buna göre, gayrimenkullerin anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlere aynı sermaye olarak konulmasıyla ilgili olarak tapuda yapılacak işlemlerin harca tabi tutulmaması gerekmektedir.

Dilekçeniz ekindeki Mahkemesinin ... tarihli ve ... D.İş sayılı ve ... Mahkemesinin ... tarihli ve ... D.İş sayılı bilirkişi raporunun incelenmesinden; ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... Sokak, ... ada, ... parsel ...) üzerinde bulunan ... kapı no.lu binanın ... bodrum kat ... arsa paylı ... no.lu bağımsız, ... bodrum kat ... arsa paylı ... no.lu bağımsız ve ... kat ... no.lu bağımsız bölümlerinin değer tespitinin yapıldığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu gayrimenkullerin ... A.Ş. ne aynı sermaye olarak konulmasıyla ilgili olarak tapuda yapılacak tescil işlemleri sırasında tapu harcı ödenmemesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Gelir İdaresi Grup Müdürü Y.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026