

775 sayılı Kanunun 33. maddesi hükmü gereği damga ve harç muafiyeti hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-775 SK. 33. MD. 2010/54-577
Tarih	16.09.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.02-775 SK. 33. MD. 2010/54-577 16/09/2010

Konu : 775 sayılı Kanunun 33. maddesi hükmü gereği damga ve harç muafiyeti

İlgide kayıtlı özelge talep formu ile, Kooperatifinizin 775 sayılı Kanun kapsamında tahsis edilmiş olan, ... ilçesi, ... hudutları dahilinde ... ada, ... parselde kayıtlı arsa üzerine inşa edilecek konutlara ilişkin olarak, kooperatifiniz ile inşaat firması (müteahhit) arasında düzenlenecek sözleşmelerin damga vergisi ve noter harcından, tapuda yapılacak cins değişikliği işlemlerinin tapu harcından muaf olup olmadığı hususunda görüş talep etmektedir.

Bilindiği üzere, 775 sayılı Kanunun 33 üncü maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine dayanılarak yapılan ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil, cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ıslah, değişiklik, onarım, inşa ve ikmal gibi her türlü işlemler, sözleşmeler, beyannameler ve benzerleri tasarruf bonosundan ve her türlü vergi, resim ve harçtan

muaftır." hükmü yer almaktadır.

Özelge talep formu ekinde yer alan, Tapu Senedinin incelenmesinden, ... ili ... ilçesi, ... hudutları içerisinde bulunan ... ada, ... Parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın 775 sayılı Kanun hükümleri uyarınca kooperatifinize tahsis edildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, 775 sayılı Kanun ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılan yönetmelikte belirtilen şartlar çerçevesinde tahsis edilen söz konusu arsa üzerine kooperatifinizce yapılacak konut inşaatına ilişkin olarak;

1- ... Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınacak "İnşaat Yapı Ruhsatı"nın bina inşaat harcından,

2- Kooperatifinizle yükleniciler arasında düzenlenerek noterde imzalanacak "Düzenleme Şeklinde Sözleşme"nin damga vergisi ve noter harcından,

3- Kooperatifinizle yapı denetim şirketi arasında noterde düzenlenecek "Yapı Denetim Sözleşmesi"nin damga vergisi ve noter harcından,

4- Arsa üzerine bina inşaatı ile ilgili cins tashihi işlemlerinin tapu harcından,

muaf tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelveğe uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.