

Banka tarafından kullanılan kredinin tahsili amacıyla icrada ve tapuda yapılacak işlemlerden harç aranılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.28.10.00-047-1-7
Tarih	29.09.2010

T.C.

GİRESUN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.28.10.00-047-1-7

29/09/2010

Konu : Kredi Alacağına İlişkin

İlgide kayıtlı dilekçedevergi dairesi müdürlüğünün.....vergi kimlik numaralı mükellefi olduğunuz belirtilmektedir. Bankanızdan kredi alıp, kredisini ödemeyen borçlularla ilgili olarak yapılan icra takibi sırasında harç aranılıp aranılmayacağı hakkında Defterdarlığımız görüşünün bildirilmesini talep ettiğiniz anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere; 492 sayılı Harçlar Kanununun 123 üncü maddesinin 5035 sayılı Kanunun 31 inci maddesi ile değişik son fıkrasında; Anonim,eshamlı komandit ve limited şirketlerin kuruluş, sermaye artırımı, birleşme, devir, bölünme ve nev'i değişiklikleri nedeni ile yapılacak işlemleri ile bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve bunların teminatları ile geri ödemelerine ilişkin işlemlerin harca tabi tutulmayacağı belirtilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Bakanlığımız (Gelir İdaresi Başkanlığı) tarafından yayımlanan 01.11.2005 tarih ve 2005/1 Sayılı Harçlar Kanunu sirkülerinin, "Kredi Kullandıran Kurumlarca Kullandırılacak Kredilerde İstisnanın Sınırı" başlıklı bölümünün son paragrafında 492 Sayılı Kanunun yukarıda açıklanan 123 üncü maddesi ile kredi kuruluşlarınca kullandırılan kredinin, kredi kuruluşuna geri dönüşüne kadar geçecek sürede bu Kanun hükümlerine göre doğacak harçların aranılmayacağı belirtilmektedir.

Bu itibarla; bankalar, özel finans kurumları, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullandırılan kredilerin vadesinde ödenmemesi sebebiyle kredi borçlusunun veya kefilinin, borca karşılık teminat gösterilen gayrimenkullerin krediyi kullandıran kuruluş tarafından satın alınması halinde istisna, söz konusu gayrimenkullerin kredi kuruluşunun aktifine girmesine kadar geçecek sürede noterde, yargıda, icrada ve tapuda yapılacak işlemler nedeniyle doğacak harçlarla sınırlı olup; şirket aktifine kaydedilen gayrimenkullerin daha sonra satılması işlemlerinde ise harçtan istisna tutulmasına imkan bulunmamaktadır.

Buna göre; bankanın alacağının kredi alacağı olması şartı ile kullandırılan kredinin tahsili amacıyla icrada ve tapuda yapılacak işlemlerden harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Defterdar V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026