

Kooperatif ile taşeron ve müteahhitler arasında düzenlenecek sözleşmelerin 775 sayılı Kanunun 33. Maddesi hükmü gereği damga vergisi ve noter harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-775 SK. 33. MD. 2010-53-8
Tarih	06.01.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.02-775 SK. 33. MD. 2010-53-8 06/01/2011

Konu : 775 sayılı Kanunun 33. Maddesi hükmü gereği damga ve harç muafiyeti

İlgide kayıtlı dilekçeniz ve eklerinin incelenmesinden, Kooperatifinize 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında tahsis edilmiş olan, ... ilçesi ... Beldesi yakınlarında, ... ve ... hudutları dahilinde ... ada, ... parselde kayıtlı arsa üzerine inşa edilecek konutlara ilişkin olarak, kooperatifiniz ile taşeron ve müteahhitler arasında düzenlenecek sözleşmelerin damga vergisi ve noter harcından muaf olup olmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 33 üncü maddesinde, "Bu Kanun hükümlerine dayanılarak yapılan ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil, cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ıslah, değişiklik, onarım, inşa ve ikmal

gibi her türlü işlemler, sözleşmeler, beyannameler ve benzerleri, tasarruf bonosundan ve her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmü yer almaktadır.

Dilekçeniz ekinde yer alan, tapu senedi fotokopisi ile ... Genel Müdürlüğü'nün ... tarihli yazısının incelenmesinden, ... ili ... ilçesi, ... Beldesi yakınlarında, ... ve ... hudutları içerisinde bulunan ... ada, ... Parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki yerin 775 sayılı Kanun hükümleri uyarınca kooperatifinize tahsis edildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılan yönetmelikte belirtilen şartlar çerçevesinde tahsis edilen söz konusu arsa üzerine kooperatifinizce yapılacak konut inşaatına ilişkin olarak kooperatifiniz ile taşeron ve müteahhitler arasında düzenlenecek sözleşmelerin damga vergisine ve yapılan işlemlerin noter harcına tabi tutulmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026