

TMSF'ye temlik edilen alacağın Varlık yönetim şirketine devrinde tapu harcı aranılıp aranılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1899
Tarih	25.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1899 25/10/2011

Konu : TMSF'ye temlik edilen alacağın Varlık yönetim şirketine devrinde tapu harcı aranılıp aranılmayacağı

İlgi'de kayıtlı özelge talep formunda, ... Bankası TAŞ ... Şubesi tarafından ... firmasına kullandırılan ve TMSF'ye temlik edilen alacağın, TMSF'ye tanınan hak ve yetkileri kullandığı belirtilen şirketinize temlik edildiğinden bahisle, kredinin teminatı olarak gösterilen ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesinde kain ve tapuda ... ada, ... parsel, ... no.lu bağımsız bölümlerin alacağınıza mahsuben şirketinize satışı nedeniyle, tapuda alım satım harcından muaf olup olmadığınız hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 123'üncü maddesinde; "Özel Kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle istisna edilen işlemlerden harç alınmaz" hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü maddesinin üçüncü fıkrasında, "Fonun en az yüzde yirmi hissedar olduğu varlık yönetim şirketleri, Fondan devraldığı alacaklarla ilgili olarak bu Kanun'un 132'nci maddesinin sekizinci fıkrası ve 138'inci maddesinin beşinci fıkrasında Fona tanınan hak ve yetkileri kullanır." denilmekte, beşinci fıkrasında ise "Bu Kanun kapsamında kurulan varlık yönetim şirketleri ile 4743 sayılı Malî Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un bu Kanun'la yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca Kurulun çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kâğıtlar, kuruluş işlemleri de dâhil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisinden, kaynak kullanımını destekleme fonuna yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 39'uncu maddesi hükmünden istisnadır." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, 5411 sayılı Kanun'un 143'üncü maddesi gereğince, bu Kanun kapsamında kurulan varlık yönetim şirketleri ile 4743 sayılı Kanun'un 5411 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca kurulun çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin, kuruluş işlemleri dâhil, yaptıkları işlemleri kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince harca tabi tutulmayacaktır.

Yapılan tetkik neticesinde, şirketinizin kuruluş tarihinin 08/12/2005 olduğu ve 5411 sayılı Kanun'da belirtilen beş yıllık sürenin 31/12/2010 tarihinde sona erdiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle, şirketinizin 31/12/2010 tarihinden sonra tapuda yapacağı işlemlerin tapu harcından muaf tutulması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026