

Altyapı planlama çalışmalarında kullanılmak üzere tapu kayıt suretlerinin çıkarılması işlemlerden harç alınıp alınmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	76464994-140.10.01[2013/6]-158
Tarih	27.06.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANTALYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)

Sayı : 76464994-140.10.01[2013/6]-158

27/06/2013

Konu : Asat Genel Müdürlüğü'nün Tapu Harcından müstesna olup olmadığı

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, altyapı planlama çalışmalarında kullanılmak üzere Tapu Sicil Müdürlüğünden bazı parsellerin tapu kayıt suretleri istenildiği ancak suretlerin verilebilmesi için tapu harcının yatırılmasının istenildiği belirtilerek, tapu kayıt suretlerinin çıkarılması işlemlerden harç alınıp alınmayacağı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

492 Sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, 123 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında, özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Diğer taraftan, 2560 sayılı İstanbul Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 1 inci maddesinde, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresinin (İSKİ), İstanbul Büyük Şehir Belediyesine bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz bir kuruluş olduğu; 21 inci maddesinin (a) fıkrasında, İSKİ'nin görevleri için kullandığı taşınmaz malları, tesisleri, işlemleri ve faaliyetlerinin her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olduğu hükümlerine yer verilmiştir. Ayrıca aynı Kanunun EK 5 inci maddesinde de 2560 sayılı Kanunun diğer büyükşehir belediyelerinde de uygulanacağı hükmüne yer verilmiştir.

Öte yandan, 2560 sayılı Kanunun 2 nci maddesinde İSKİ'nin görev ve yetkileri sayılmıştır. Maddenin (a) fıkrasında, içme, kullanma ve endüstri suyu ihtiyaçlarının her türlü yeraltı ve yer üstü kaynaklarından sağlanması ve ihtiyaç sahiplerine dağıtılması için; kaynaklardan abonelere ulaşıncaya kadar her türlü tesisin etüt ve projesini yapmak veya yaptırmak, bu projelere göre tesisleri kurmak veya kurdurmak, kurulu olanları devralıp işletmek ve bunların bakım ve onarımını yapmak, yaptırmak ve gerekli yenilemelere girişmek de anılan kurumun görev ve yetkileri arasında yer almıştır.

Bu itibarla, 2560 sayılı Kanunun 21 inci maddesinin (a) fıkrası ile Ek 5 inci maddesi hükümlerine istinaden ... Büyükşehir Belediyesi ... Genel Müdürlüğü'nün alt yapı planlama çalışmalarında kullanılmak üzere tapu müdürlüklerinden temin edeceği tapu kayıt suretleri için harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026