

Hazine adına kayıtlı olan taşınmazlar üzerinde tesis olunacak irtifak hakkının tapuda yapılacak tescil işleminin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na eklenen geçici 14 üncü maddenin (c) bendi kapsamında tapu harcından müstesna olup olmayacağı hususund

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	90792880-140[123-2012-24]-921
Tarih	26.08.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 90792880-140[123-2012-24]-921 26/08/2013

Konu : 4628 sayılı Kanun kapsamında irtifak hakkı tesisinde tapu harcı.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ile Hazine adına kayıtlı olan taşınmazlar üzerinde tesis olunacak irtifak hakkının tapuda yapılacak tescil işleminin 4628 sayılı Kanun kapsamında tapu harcından müstesna olup olmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olacağı, Kanunun 123 üncü maddesinde ise, özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç

alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 26/7/2008 tarihli ve 26948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5784 sayılı Kanun ile 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na eklenen geçici 14 üncü maddenin (c) bendinde;

"31/12/2012 tarihine kadar işletmeye girecek üretim ve otoprodüktör lisansı sahibi tüzel kişilere aşağıdaki teşvikler sağlanır:

1) ...

2) Üretim tesislerinin yatırım döneminde, üretim tesisleriyle ilgili yapılan işlemler ve düzenlenen kağıtlar damga vergisi ve harçtan müstesnadır."

hükmüne yer verilmiştir.

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin 4 üncü fıkrasında; üretim, otoprodüktör ve otoprodüktör grubu lisansları için yapılacak başvurularda; lisansa konu olan üretim tesisinin özellikleri dikkate alınarak hazırlanan ve tesisin tamamlanma tarihine kadar olan süreci kapsayan bir termin programının sunulmasının ve bu program kapsamındaki tesis tamamlanma tarihinin Kurum tarafından uygun bulunmasının esas olacağı, 10 uncu maddesinin 12 nci fıkrasında da; üretim, otoprodüktör ve otoprodüktör grubu lisansları için Kurum tarafından uygun bulunan tesis tamamlanma tarihi ve süresinin lisanslara derç edileceği, tesis tamamlanma tarihinin belirlenmesine esas tesis tamamlanma süresi, diğer mevzuat gereği alınması gereken izinler ve kamulaştırma, irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerini kapsayan yerleşim yeri teminine ilişkin süreleri içeren inşaat öncesi süre ile lisans kapsamındaki üretim tesisinin niteliğine göre belirlenen inşaat süresi toplamından oluşacağı belirtilmiştir.

Öte yandan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Şirketinize verilen 11/11/2010 tarih ve EÜ/...-1/... numaralı Üretim Lisansında, söz konusu projenin tamamlanma tarihinin 11/11/2014 olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan kanun hükmünün incelenmesinden de görüleceği üzere, 31/12/2012 tarihine kadar işletmeye girmesi öngörülen yatırımlara harç istisnası uygulanabilecektir.

Buna göre, Üretim Lisansında, tamamlanma tarihi 11/11/2014 olarak belirlenen söz konusu proje ile ilgili irtifak hakkı tesis edilmesine yönelik olarak tapuda yapılacak tescil işleminin tapu harcından müstesna tutulması mümkün değildir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 19.09.2026