

## "Düzenleme Şeklinde Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi"nin tapuda şerhinden harç aranılıp aranılmayacağı hk.

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Belge türü | Özelge                        |
| Kanun      | HARÇLAR KANUNU                |
| Özelge no  | 51421814-140[123-2012/382]-53 |
| Tarih      | 14.04.2014                    |

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : 51421814-140[123-2012/382]-53

14/04/2014

Konu : Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, ... Ticaret Sicil Memurluğunun ... tarih ve ... sayılı yazısı ile ... adına kayıtlı ... parselde kayıtlı taşınmaz üzerine adı geçen şirket ile ... A.Ş.arasında yapılan ve ... Noterliğinin ... tarih ... sayılı tasdikli düzenleme şeklinde ticari işletme rehni sözleşmesi şerhi konulması için Müdürlüğünüze başvurulduğu belirtilerek, bu şerh işleminin tapu harcına tabi olup olmadığı, tabi ise harç oranının bildirilmesi hakkında Başkanlığımız görüşü istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunun 57 nci maddesinin üçüncü fıkrasında, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Ancak ticari işletme rehni sözleşmesinin şerhi işlemine ilişkin olarak 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı tarifiede bir düzenleme bulunmamaktadır.

Buna göre, ... ile ... arasında düzenlenen "Düzenleme Şeklinde Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi"nin tapuda şerhinden harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026