

Sermaye artırımını olarak konulan taşınmazların sermaye artırımını işleminin genel kurul kararı ile iptali neticesinde ortaklara devrinde tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	51421814-140[57-2014/118]-118
Tarih	02.09.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : 51421814-140[57-2014/118]-118

02/09/2014

Konu : Sermaye artırımını olarak konulan taşınmazların sermaye artırımını işleminin genel kurul kararı ile iptali neticesinde ortaklara devrinde tapu harcı

İlgide kayıtlı yazınız ve özelge talep formunun incelenmesinden;

- ... parsel numaralı taşınmazların ... adına kayıtlı iken, söz konusu taşınmazların, ... tarihinde TTK'nın 581 inci maddesine göre, ... A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulduğu,

- Aynı sermaye olarak konulan taşınmazların şirket adına tesciline yönelik tapu işleminin ... tarih ve ... yevmiye numarası ile yapıldığı, söz konusu işleminin tapu harcından müstesna tutulduğu,

- Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün ... tarih ve ... sayılı yazılarında, ... A.Ş.'nin ... tarihinde tescil edilen sermaye artırımını ve bu sermaye artırımında konulan taşınmazlara ait aynı sermayenin iptal edilmiş

olmasından dolayı, söz konusu taşınmazların şirkete aynı sermaye olarak konulması işleminin iptal edilmesinin istenildiği, bu kapsamda, şirket temsilcisinin, söz konusu taşınmazların tekrar şirket ortağı ... adına tescil edilmesi için Müdürlüğünüze başvuruda bulunduğu

belirtilerek, söz konusu işlemin tapu harcından muaf olup olmadığı, muaf değilse tapu harcının ne şekilde alınacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hükmüne yer verilmiştir.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I- Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 20 nci fıkrasının (a) bendinde, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 20 oranında harç alınacağı hüküm altına alınmıştır.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ekinde yer alan ... tarihli genel kurul kararının tetkikinden; ... tarihinde yapılan olağan genel kurulda, sermaye artırımına ilişkin alınan kararın iptal edildiği ve yine aynı karara istinaden ... A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulan şirket ortağı ...'ya ait taşınmazların aynı sermayeden iptal edilmesine karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, anılan genel kurul kararına istinaden ... A.Ş. adına daha önce gerçekleştirilmiş olan tescil işlemine konu taşınmazların tekrar şirket ortağı ... adına yapılacak tescil işleminde, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a bendi hükmü gereği harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.