

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu borçlusu adına kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın mükellefe ihale edilmesi nedeniyle tapuda yapılacak tescil işleminde tapu harcı aranılıp aranılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	66813766-140[123-2014-131]-659
Tarih	04.12.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 66813766-140[123-2014-131]-659

04/12/2014

Konu : Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonundan açık artırma yoluyla alınan gayrimenkulün tapuda yapılacak devir işleminde alım-satım harcının aranılıp aranılmayacağı hakkında.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden; İlimiz ... İlçesi, ... Mahallesi, ... ada, ... parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından .../.../2012 tarihinde yapılan açık artırma sonucunda tarafınıza ihale edildiği belirtilerek, Tapu Sicil Müdürlüğünde adınıza yapılacak tescil işleminde 5411 sayılı Bankacılık Kanununa göre harç istisnası olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde; tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, 58'inci

maddesinde; tapu ve kadastro harçlarını kanuna ekli tarifede belirtilen kişilerin; tarifede belirtilmeyen işlemlerde, taraflar aksini kararlaştırmamış ise, kanunda (6) bent halinde sayılan kişilerin ödemekle mükellef oldukları belirtilmiş, 123'üncü maddesinin birinci fıkrasında da, "Özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmaz. " hükmüne yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 140'inci maddesinde,

"Fon her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Faaliyet izni kaldırılan veya tasfiyeleri Fon eliyle yürütülen bankaların iflas ve tasfiye idarelerinin Fon tarafından, borçlarının ve/veya taahhütlerinin üstlenilmesi ve/veya alacaklarının devralınması hâlinde Fonun, üstlendiği borçlar ve/veya taahhütler ile devraldığı alacaklarla ilgili devir ve temlik sözleşmeleri, her türlü teminatın tesisi ve kaldırılması, sözleşmelerin bozulması, dava ve icra takipleri ile bu borçlar ve/veya alacaklar ve/veya taahhütlerle ilgili diğer her türlü işlemler ve bu işlemlerle ilgili düzenlenen kâğıtlar, her türlü vergi, resim, harç, fonlar ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkûmlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanunun 1 inci maddesi hükmünden istisnadır.

.....

Fonun, Fon bankalarının ve tasfiyeleri Fon eliyle yürütülen bankaların iflas ve tasfiye idarelerinin, yukarıda belirtilen işlemler nedeniyle kendi aralarındaki ve/veya diğer gerçek ve tüzel kişilerle aralarındaki işlemler nedeniyle düzenlenen sözleşmeler, belgeler ve sair kâğıtlar ile bunların değiştirilmesi, yenilenmesi, uzatılması, devredilmesi ya da yeni bir itfa plânına bağlanması, alacakların teminatlandırılması, teminatların devir alınması, tarafların sulh ve/veya ibra olması ve/veya her ne nam altında olursa olsun herhangi bir işleme tâbi tutulması nedeniyle düzenlenen kâğıtlar ve/veya belgeler her türlü vergi, resim ve harçlar ile özel kanunları ile hükmolunan malî yükümlülüklerden istisnadır. Bu hüküm üçüncü kişiler yönünden. Fonun ve/veya Fona intikal eden bir bankanın ve/veya tasfiyeleri Fon eliyle yürütülen müflis bankaların iflas idarelerinin, tasfiyeye tâbi tutulan bankaların tasfiye idarelerinin alacaklarının tahsili ile ilgili işlemlere taraf olmaları hâlinde uygulanır.

....."

hükümleri bulunmaktadır.

İncelenmesinden de görüleceği üzere, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 140'inci maddesinde Fonun her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olduğu belirtilmiş, Fonun devraldığı alacaklarla ilgili devir ve temlik sözleşmeleri, her türlü teminatın tesisi ve kaldırılması, sözleşmelerin bozulması, dava ve icra takipleri ile bu borçlar ve/veya taahhütlerle ilgili diğer her türlü işlemler ve bu işlemlerle ilgili düzenlenen kâğıtlar ile Fonun yukarıda belirtilen işlemler nedeniyle kendi aralarındaki ve/veya diğer gerçek ve tüzel kişilerle aralarındaki işlemler nedeniyle düzenlenen sözleşmeler, belgeler ve sair kâğıtlar ile bunların

değiştirilmesi, yenilenmesi, uzatılması, devredilmesi ya da yeni bir itfa planına bağlanması, alacakların teminatlandırılması, teminatların devir alınması, tarafların sulh ve/veya ibra olması ve/veya her ne nam altında olursa olsun herhangi bir işleme tabi tutulması nedeniyle düzenlenen kağıtlar ve/veya belgelerin her türlü vergi, resim ve harçlar ile özel kanunları ile hükmolunan mali yükümlülüklerden müstesna olduğu, bu hükmün üçüncü kişiler yönünden, Fonun ve/veya Fona intikal eden bir bankanın ve/veya tasfiyeleri Fon eliyle yürütülen müflis bankaların iflas idarelerinin alacaklarının tahsili ile ilgili işlemlere taraf olmaları halinde de uygulanacağı belirtilmiş bulunmaktadır.

Özelge talep formu ekini teşkil eden, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu II. Tahsilat Daire Başkanlığı'nın .../.../2012 tarih ve ... sayılı yazısından, Kurumları amme borçlusu olan ... adına kayıtlı, İlimiz ... ilçesi, ... Mahallesi, ... ada, ... parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın kaydına amme alacağı nedeniyle kurumları adına haciz şerhi işlendiği ve .../.../2012 tarihinde yapılan açık artırma sonucunda tarafınıza ihale edilerek, ... Tapu Sicil Müdürlüğünden, söz konusu taşınmazın adınıza tescilinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bu itibarla, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu borçlusu ... adına kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın tarafınıza ihale edilmesi nedeniyle tapuda yapılacak tescil işleminden tapu harcı aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026