

Sosyal Yardımlaşma Ve Dayanışma Vakfı tarafından iktisap edilecek taşınmazların harç muafiyeti hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	90792880-140.10.01[2018/6]-E.408487
Tarih	18.10.2018

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Gelir Vergileri Grup Müdürlüğü

Sayı : 90792880-140.10.01[2018/6]-E.408487

18.10.2018

Konu : Sosyal Yardımlaşma Ve Dayanışma Vakfı tarafından iktisap edilecek taşınmazların harç muafiyeti hakkında.

İlgi : 21/02/2018 tarih ve 203648 sayılı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, sosyal güvenceden yoksun fakir ve muhtaç durumdaki vatandaşlara yönelik ... ili, ... ilçesi, ... mevkiinde yapılan mesken niteliğindeki konutların Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından vakfınıza devrine ilişkin işlemlerde tapu harcı ödenip ödenmeyeceği hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, 59 uncu maddesinin (a) bendinde,

genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin; (j) bendinde ise, a, e, f bentlerinde belirtilen şekilde iktisap olunan gayrimenkullerin herhangi bir şekilde başkalarına devir ve ferağının harçlardan müstesna olduğu; Kanunun 123 üncü maddesinde ise, özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişiler ile istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Kanununun 7 nci maddesinde "*Bu Kanunun amacına uygun faaliyet ve çalışmalar yapmak ve ihtiyaç sahibi vatandaşlara nakdî ve aynî yardımda bulunmak üzere her il ve ilçede sosyal yardımlaşma ve dayanışma vakfı kurulur.*" hükmü ile, "*Muafiyetler*" başlıklı 9 uncu maddesinde; "*Bu Kanunla kurulan Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu ile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıfları;*

a) Kurumlar Vergisinden, (iktisadi işletmeler hariç),

b) Yapılacak bağış ve yardımlar sebebiyle Veraset ve İntikal Vergisinden,

c) Sahip oldukları taşınır ve taşınmaz mallar ve yapacakları tüm muameleler dolayısıyla her türlü vergi, resim, harç ve fonlardan,

d) Vakıflar, Vakıflar Genel Müdürlüğüne vakıflardan tahsil edilen teftiş ve denetleme masraflarına katılma paylarından,

muaftır," hükmü yer almaktadır.

2985 sayılı Toplu Konut Kanununun ek 12 nci maddesinde yer alan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 492 sayılı Harçlar Kanunu uygulaması açısından özel bütçeli idareler kapsamında değerlendirileceği şeklindeki hüküm uyarınca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin (a) ve (j) bentleri kapsamında yapacağı işlemlerde tapu harcından muaftır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu kapsamında kurulan vakfınızın, bu Kanunun 9 uncu maddesinin (c) bendi uyarınca harç muafiyeti bulunduğu dikkate alındığında, söz konusu taşınmazların, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından vakfınıza devrine ilişkin tapuda yapılacak devir ve tescil işlemlerinde tapu harcı aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026