

Milli Gemi Siciline yapılacak intifa hakkı tesisi işleminden ne şekilde harç aranılacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140.07[2019/704]-E.712189
Tarih	28.09.2020

T.C.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 97895701-140.07[2019/704]-E.712189

28.09.2020

Konu : İntifa sözleşmesinin milli gemi siciline tescili

İlgi : 16.04.2019 tarih 1288759 sayılı özelge talep formu.

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, şirketiniz ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 14/3/2011 tarihli "... Büyükşehir Belediye Başkanlığı Açık Teklif Usulü İle İşletme ve İntifa Hakkı İhale Şartnamesi"ne konu gemilerinizin Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı olduğu, dubaların ise Liman Başkanlığının bağlama kütüğüne kayıtlı olduğu ancak "Bağlama Kütüğü Uygulama Yönetmeliği"nin 2 nci maddesi gereği 18 gros tonilatodan büyük gemi, deniz ve içsu araçlarının bağlama kütüğüne kayıt zorunluluğunun bulunmadığı, sözleşmeye konu dubaların 18 gros tonilatodan büyük olması nedeniyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 957 nci maddesindeki düzenlemeye göre Milli Gemi Siciline tescil edilmesinin gerektiği, bu tescil işlemi için 492 sayılı Harçlar

Kanununa bağı (7) sayılı tarifeye istinaden intifa hakkı sözleşmesinin toplam bedeli üzerinden harç hesaplanacağı ancak sözleşme bedelinin sözleşmeye konu tüm üniteleri kapsadığı belirtilerek harcın Milli Gemi Siciline tescil edilecek dubalara tekabül eden bedel üzerinden mi yoksa intifa hakkı sözleşmesinin toplam bedeli üzerinden mi hesaplanacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 95 inci maddesinde, gemi ve liman işlemlerinden, bu kanuna bağı (7) sayılı tarifiede yazılı olanların, gemi ve liman harçlarına tabi olduğu; Kanunu bağı (7) sayılı tarifenin "*I-Gemi sicil işlemleri*" başlıklı bölümünün 4 üncü fıkrasında, gemi sicilinde kayıtlı gemiler üzerine ivaz karşılığında mukavele ile intifa hakkı tesisinde, bedeli üzerinden nispi harç alınacağı belirtilmiştir.

Diğer taraftan, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun "*IV- Tescilli zorunlu gemiler*" başlıklı 957 nci maddesinde, "*Onsekiz gros tonilatoda ve daha büyük her ticaret gemisinin maliki, tescil isteminde bulunmak zorundadır.*" hükmü yer almaktadır.

25/9/2014 tarihli ve 29130 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "*Bağlama Kütüğü Uygulama Yönetmeliği*"nin "*Kapsam*" başlıklı 2 nci maddesinde de, "*(1) Bu Yönetmelik;*

a) 18 gros tonilatodan küçük ticari gemi, deniz ve iç su araçlarını,

b) Özel kullanıma mahsus gemi, deniz ve içsu araçlarını,

c) Bunların mâlik ve işletenlerini,

kapsar.

(2) Milli Gemi Sicili ve Türk Uluslararası Gemi Siciline tescilli ticari gemi, deniz ve içsu araçları ile silahlı kuvvetlere ait gemi, deniz ve içsu araçları hakkında bu Yönetmelik hükümleri uygulanmaz." denilmektedir.

Özelge talep formu ekinde yer alan "*... Büyükşehir Belediye Başkanlığı Açık Teklif Usulü İle İşletme ve İntifa Hakkı İhale Şartnamesi*"nin incelenmesinden ihale konusunun, ... deniz ulaşım hizmetlerinde kullanılacak ... Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda bulunan deniz vasıtaları, kıyı tesisleri, iskele, terminal ve gayrimenkullerin 30 yıl süre ile intifa hakkı karşılığı işletilmesi olduğu, işleme konu ünitelerin listesinde 47 adet iskele, 37 adet gemi, 5 adet dubanın yer aldığı, intifa bedelinin brüt gelirin %1,2+KDV (yıllık tahmini gelir 500.000 TL+KDV) olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Buna göre, Milli Gemi Siciline yapılacak intifa hakkı tesisi işleminin, sadece "*... Büyükşehir Belediye Başkanlığı Açık Teklif Usulü ile İşletme ve İntifa Hakkı İhale Şartnamesi*" ekinde yer alan listede belirtilen 18 gros tonilatodan büyük dubalara ilişkin olması durumunda, Milli Gemi Siciline yapılacak intifa hakkı tesisi işleminde, söz konusu dubalara tekabül eden intifa hakkı bedeli üzerinden 492 sayılı Kanuna bağı

(7) sayılı tarifenin l/4 fıkrası gereğince harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 11.09.2026