

katma değer vergisine tabi gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcı matrahına katma değer vergisinin dahil olup olmadığı hakkında...

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.63/6369-1123/69618
Tarih	10.07.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63/6369-1123/69618

10.07.2008

Konu : Tapu harcı

.....**MESKEN SANAYİİ A. Ş.**

.....

İlgi : tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizin incelenmesinden, katma değer vergisine tabi gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcı matrahına katma değer vergisinin dahil olup olmadığı hususunda tereddüde düşüldüğü anlaşılmıştır.

Bilindiđi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde, gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcının, emlak vergisi değ erinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden hesaplanacağı ; tapuda yapılan işlem den sonra emlak vergisi değ erinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğ inin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerç ek durumu yansıtmadığ ının tespit edilmesi halinde, aradaki farka isabet eden harcın ikmalen veya re'sen tarh edileceğ i hük me bağ lanmıştır.

Öte yandan, 07/10/1997 tarihli ve 1997/5 sayılı Harçlar Kanunu İç Genelgesinde tapu harcı matrahının tespitinde katma değ er vergisinin dikkate alınmaması gerektiğ i açıklanmıştır.

Buna göre, katma değ er vergisine tabi gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcı matrahına katma değ er vergisi dahil edilmeyecektir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Baş kan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığ ıyla gib.gov.tr arş ivinden alınmıştır. Resmî iş lemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026