

Bir bankanın kamu kuruluşundan 3917 sayılı K.nun 7.maddesi kapsamında iktisap ettiği gayrimenkulü bir bakanlık teşkilatına ait vakfa satışı harçtan istisnadır.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.0.GELO.64/6430-265/18960
Tarih	07.05.1997

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH: 07.05.1997

SAYI : B.07.0.GEL0.64/6430-265/18960

KONU : Bir bankanın kamu kuruluşundan 3917 sayılı K.nun 7.maddesi kapsamında iktisap ettiği gayrimenkulün bir bakanlık teşkilatına ait vakfa satışında harçtan istisna olup olmadığı hk.

ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
(Defterdarlık:Gelir Müdürlüğüne)

İLGİ: 6.5.1997 gün ve B.07.4.DEF.0.26.10/63-2/2333 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Bankası A.Ş.'nin Sosyal Sigortalar Kurumu Genel Müdürlüğünden 3917 sayılı Kanunun geçici 7 inci maddesi kapsamında iktisap ettiği taşınmaz malı Adalet Bakanlığı Vakfına satışı sırasında tapuda yapılacak işlemlerin harçtan müstesna tutulup tutulmayacağı sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 8.12.1993 tarih ve 21782 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3917 sayılı Kanunun Geçici 7 inci maddesinde; Sosyal Sigortalar Kurumu'nun mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin bir Kamu bankasına devredileceği ve devredilen gayrimenkuller ayrıca bir ferağ işlemine gerek olmaksızın tapu siciline Banka adına tescil edileceği, ayrıca ilgili Banka ile S.S.Kurumu Genel Müdürlükleri, bu gayrimenkuller ile ilgili olarak yapılacak ferağ, devir, alım, satım vesair tüm işlemler nedeniyle doğacak her türlü vergi, resim ve harçlardan muaf tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin (b) fıkrasında, kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin tapu harcından müstesna tutulacağı hükme bağlanmış, 59 uncu maddenin son fıkrasında ise "Yukarıda yer alan istisnalara ilave olarak özel kanunlarda yer alan muafiyet ve istisnalara ilişkin hükümler saklıdır." denilmiştir.Bakanlığı Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar arasında yer almaktadır.

Bu hükümlere göre, Kurumuna ait gayrimenkulün 3917 sayılı Kanunun Geçici 7 nci maddesi kapsamında Bankası Anonim Şirketi'ne devri ve bunun banka tarafından Bakanlığı Teşkilatını Güçlendirme Vakfına satışı sırasında bankanın 3917 sayılı Kanunun Geçici 7 nci maddesine göre, gayrimenkulü iktisap eden vakfın ise 492 sayılı Harçlar Kanununun 59/b maddesine göre harçtan müstesna tutulması gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin ona göre yapılmasını rica ederim.

Bakan a.
Daire Başkanı

