

konut kredisi borcuyla ilgili olarak yapılacak işlemlerde düzenlenen kağıtların damga vergisinden, kullanılacak kredilerle ilgili ipotekler ile bu konutların hak sahipleri adına tapuya tescilinin harçtan istisna edilmesi gerektiği hakkında...

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.63/6369-642
Tarih	15.01.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI:B.07.0.GEL.0.63/6369-642

KONU :

15.01.04

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık: Müdürlüğü)

İLGİ: gün ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız eki 8.10.2003 tarihli ve 6793 sayılı muktezanız incelendi.

Bilindiği gibi, 4962 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması ve Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkındaki Kanunun 7.8.2003 tarihinde yürürlüğe giren 12 nci maddesiyle, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun IV-Ticari ve Medeni İşlerle İlgili Kağıtlar Başlıklı bölümüne eklenen 28 nci

fıkra ile, 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 10.5.1990 tarihli ve 3645 sayılı Kanunla eklenen ek 1 inci maddesi kapsamında 'kullandırılacak kredilere ilişkin olarak düzenlenen kağıtların damga vergisinden, 13 üncü maddesi ile 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenen (1) bendi ile, 2 985 sayılı Toplu Konut Kanununa 10.5.1990 tarihli ve 3645 sayılı Kanunla eklenen ek 1 inci maddesi kapsamında kullandırılacak kredilerle ilgili ipotekler ile bu konutların hak sahipleri adına tapuya tescilinin harçtan istisna edileceği hükme bağlanmıştır.

Bu nedenle, 7.8.2003 tarihinden itibaren 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 10.5.1990 tarihli ve 3645 sayılı Kanunla eklenen Ek 1 inci maddesi kapsamında kullandırılan konut kredisi borcuyla ilgili olarak yapılacak işlemlerde düzenlenen kağıtların damga vergisinden, kullandırılacak kredilerle ilgili ipotekler ile bu konutların hak sahipleri adına tapuya tescilinin harçtan istisna edilmesi gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin ona göre yapılarak sözkonusu muktezanız yazımız esaslarına göre yeniden düzenlenmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026