

Kültür ve yardım vakfının 492 sayılı Harçlar Kanunun 59/b maddesine göre tapuda yapılacak işlemlerinin tapu harcı muafiyeti hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-38
Tarih	21.04.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-38 21/04/2010

Konu : Tapu Harcı

Dilekçenizde, vakfınız tarafından ... ili, ... ilçesi, ... köyü, ... parsel, ... m2 alanlı ve ... ili, ... Köyü, ... mevkii, ... parsel, ... m2 alanlı tarla vasıflı taşınmazların satın alınmak istendiği, tapuda yapılacak tescil işlemlerinin harçtan muaf olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde; Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a maddesinde; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra

veya şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 16,5 oranında tapu harcı aranılacağı öngörülmüştür.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin (b) bendinde ise, Kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle, bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Dilekçeniz ekinde yer alan Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Bölge Müdürlüğü'nden alınan ... tarih ve ... sayılı yetki belgesinde; ... tarih ve ... sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile vergi muafiyeti tanınan vakfınızın faaliyetine halen devam ettiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, vakfınız tarafından iktisap edilecek ... , ... ilçesi, ... köyü, ... parsel, ... m2alanlı ve ... ili, ... Köyü, ... mevkii, ... parsel, ... m2 alanlı tarla vasıflı taşınmazlar ile ilgili tapuda yapılacak tescil işlemleri sırasında, vakfınızdan harç alınmaması, satıcıdan ise, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 1/20-a pozisyonu gereğince binde 16,5 (01.01.2010 tarihinden itibaren) oranında harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.