

İrtifak hakkı tesisinde tapu harcı muafiyeti hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-HÇ:59.M-2010-105-504
Tarih	23.07.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.02-HÇ:59.M-2010-105-504 23/07/2010

Konu : irtifak hakkı tesisinde tapu harcı muafiyeti

İlgide kayıtlı dilekçenizde, T.C.Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilen ... tarih ve ... numaralı Üretim Lisansı kapsamında üretim tesisinin yapılacağı ve mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olan 9 adet taşınmazın üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesisi kurulması için tapuda yapılacak tescil işleminin harçtan muaf olup olmayacağı hususunda görüş istenilmiştir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olacağı 123 üncü maddesinde ise, özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hükmü bulunmaktadır.

Diğer taraftan, 26/7/2008 tarihli ve 26948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5784 sayılı Kanun ile 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununa eklenen geçici 14 üncü maddenin (c) bendinde; "31/12/2012 tarihine

kadar işletmeye girecek üretim ve otoprodüktör lisansı sahibi tüzel kişilere aşağıdaki teşvikler sağlanır:

1) ...

2) Üretim tesislerinin yatırım döneminde, üretim tesisleriyle ilgili yapılan işlemler ve düzenlenen kağıtlar damga vergisi ve harçtan müstesnadır." hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında; üretim, otoprodüktör ve otoprodüktör grubu lisansları için yapılacak başvurularda; lisansa konu olan üretim tesisinin özellikleri dikkate alınarak hazırlanan ve tesisin tamamlanma tarihine kadar olan süreci kapsayan bir termin programının sunulmasının ve bu program kapsamındaki tesis tamamlanma tarihinin Kurum tarafından uygun bulunmasının esas olacağı, 10 uncu maddesinin 12 inci fıkrasında da; üretim, otoprodüktör ve otoprodüktör grubu lisansları için Kurum tarafından uygun bulunan tesis tamamlanma tarihi ve süresinin lisanslara derç edileceği, tesis tamamlanma tarihinin belirlenmesine esas tesis tamamlanma süresi, diğer mevzuat gereği alınması gereken izinler ve kamulaştırma, irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerini kapsayan yerleşim yeri teminine ilişkin süreleri içeren inşaat öncesi süre ile lisans kapsamındaki üretim tesisinin niteliğine göre belirlenen inşaat süresi toplamından oluşacağı belirtilmiştir.

Bu itibarla, T.C.Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Şirketinize verilen ... tarih ve ... numaralı Üretim Lisansı kapsamında yapımı gerçekleştirilecek olan ve 31/12/2012 tarihinden önce işletmeye geçecek olan üretim tesisinin üzerine yapılacağı mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olan 9 adet taşınmazın üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkının kurulmasına ilişkin olarak tapuda yapılacak tescil işlemi sırasında tapu harcı aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026