

Bakanlar Kurulunca kamuya yararlı dernek kapsamına alınan Derneklerin tapu işlemlerinde harç uygulaması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.24.10.00-Tapu Harcı 2010-4
Tarih	16.09.2010

T.C.

ERZİNCAN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

ÇOK İVEDİ

Sayı : B.07.4.DEF.0.24.10.00-Tapu Harcı 2010-4

16/09/2010

Konu : Tapu Harcı İstisnası

İlgide kayıtlı yazınızda Bakanlar Kurulunca Kamuya Yararlı Dernekler kapsamına alınan Derneğinizi gayrimenkul ve sair hakları iktisabına ilişkin tescil işlemlerinin ve şerhi gerektiren işlemlerinin tapu harcından müstesna olup olmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 inci maddesinde "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları tapu ve kadastro harcına tabidir." denilmiştir.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin (b) bendinde ise kamu menfaatine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair ayni hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ile bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair ayni hakların tescillerinin, şerhi gerektiren işlemlerinin ve bunların terkinlerinin harçtan istisna olduğu hükmü yer almaktadır.

Söz konusu istisna hükmü Kanunda öngörülen koşulları haiz dernek ve vakıfların gayrimenkul iktisabı ve tescil işlemleri ile şerhi gerektiren diğer işlemlerine münhasır olup, anılan dernek ve vakıfların gayrimenkul ve sair aynı hak satış ve devir işlemlerini kapsamamaktadır.

Buna göre, Bakanlar Kurulunca kamuya yararlı dernek kapsamına alınan ... Derneğin gayrimenkul ve sair aynı hak iktisabı işlemleri ile şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri dolayısıyla Derneğinizden tapu harcı aranılmayacak olup, Derneğe ait gayrimenkul ve sair aynı hakların satış ve devir işlemleri ise tapu harcına tabi olacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Defterdar

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026