

Kalkınma Ajansı tarafından satın alınacak binanın tapuda yapılacak tescil işleminde Ajanstan harç alınıp alınmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-HÇ:59.MD-2010-149-9
Tarih	12.01.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.02-HÇ:59.MD-2010-149-9 12/01/2011

Konu : Tapu Harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzdan, Ajansınızca yapılacak olan bina alımı ile ilgili işlemlerin, tapu harcından müstesna olup olmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun dördüncü kısmında tapu ve kadastro harçlarına ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, söz konusu Kanunun 57 nci maddesinde;

"Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir."

hükmü bulunmaktadır.

Aynı Kanuna bağlı 4 Sayılı Tarifenin I/20/(a) bendinde; Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında "gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden" az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı (Binde 16,5) oranında harç alınacağı belirtilmiştir.

Diğer taraftan, anılan Kanunun 59 uncu maddesinde, tapu harcından müstesna olan işlemler belirtilmiş ve aynı kanunun 123 üncü maddesinde; Özel Kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

5449 sayılı Kalkınma Ajanslarının Kuruluşu, Koordinasyonu ve Görevleri Hakkında Kanunun (Anayasa Mahkemesi'nin 30/11/2007 tarihli ve E.: 2006/61, K.: 2007/91 sayılı Kararı üzerine 5917 sayılı Kanun ile yeniden düzenlenen) 26 ncı maddesinde ise;

"Ajans; alacaklarının tahsili, taşınır ve taşınmaz mallarının alım, satım, kiralama ve devri, mal ve hizmet alımları, proje ve faaliyet desteği kapsamında yapılacak işlemler ve düzenlenecek kağıtlar ile ilgili olarak damga vergisi, harç ve fondan; yapılacak bağış ve yardımlar nedeniyle veraset ve intikal vergisinden muaftır."

hükmüne yer verilmiştir.

Bu itibarla, Ajansınız tarafından satın alınacak binanın tapuda yapılacak tescil işlemi sırasında kurumunuzdan, 5449 sayılı Kanunun 26 ıncı maddesindeki muafiyet hükmü gereğince tapu harcı aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(**) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026