

Resmi binaların imarla ilgili harçlardan muaf olup olmaması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.66.10.00-6600-1
Tarih	31.03.2011

T.C.

YOZGAT VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.66.10.00-6600-1

31/03/2011

Konu : Resmi binaların İmarla ilgili harçlardan muaf olup olmaması hk.

İlgide kayıtlı özelge başvuru formunuzda, Belediye Gelirleri Kanununa göre resmi inşaatların harç muafiyeti olup olmadığı konusunda tarafınıza bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasının bina inşaat harcına tabi olduğu; Ek 2 nci maddesinde ise, inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binaların bina inşaat harcından istisna olduğu hükmüne yer verilmiştir.

Bu itibarla, adı geçen şirket tarafından yaptırılacak olan kültür merkezi inşaatına ilişkin giderlerin il özel idaresi bütçesinden karşılanması halinde bina inşaat harcından istisna tutulması gerekmektedir.

Ayrıca, 492 sayılı Harçlar Kanununun 59/a maddesinde, genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair ayni hakların tescili, şerhi gerektiren

işlemleri ve bunların terkinleri harçtan müstesna tutulmuştur.

Bu çerçevede, genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair ayni hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri için 492 sayılı Kanun kapsamında yer alan harçlar aranılmayacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Defterdar

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 10.09.2026