

**Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birlięin acele kamulaştırması yapılan yerlerin tapuda yapılacak tescil işlemlerinde tapu harcına tabi harcı aranılıp aranılmayacağı hk.**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                       |
| <b>Kanun</b>      | HARÇLAR KANUNU               |
| <b>Özelge no</b>  | B.07.1.GİB.4.46.15.01-HK-1-5 |
| <b>Tarih</b>      | 06.03.2012                   |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŐKANLIęI**

**KAHRAMANMARAŐ VERęİ DAİRESİ BAŐKANLIęI**

**(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüęü)**

**Sayı : B.07.1.GİB.4.46.15.01-HK-1-5**

**06/03/2012**

**Konu : Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birlięinin tapu harcı muafiyeti.**

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden; Birliğinizin .../.../... tarih ve ... sayılı Resmi Gazetede yayınlanan .../... sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla kurularak tüzel kişilik kazandığını, .../.../... tarih ve ... sayılı Resmi Gazetede yayınlanan .../... sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Birliğinizce acele kamulaştırması yapılan yerlerin tapu devirlerinin yapılması işleminde Birliğinizin tapu harcından muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindięi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57'inci maddesinde "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 59'uncu maddesinin (a) fıkrası ile genel ve katma bütçeli dairelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri tapu harcından istisna edileceği, aynı Kanunun 123'üncü maddesinde ise özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 16'ıncı maddesinde "Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşa ve kullanımları katma değer vergisi ile özel tüketim vergisi hariç her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muaftır." hükmü yer almaktadır.

Bununla birlikte, mahalli idare birliklerinin 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununa tabi ve belediye tüzel kişiliğinden ayrı bir kamu tüzel kişiliğine haiz olduğu dikkate alındığında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 16'ıncı maddesi hükmünün mahalli idare birlikleri için uygulanma imkanı bulunmamaktadır.

Bu itibarla, 492 sayılı Harçlar Kanunu ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununda, mahalle idare birliklerine veya birlik işlemlerine yönelik herhangi bir muafiyet ya da istisna hükmü yer almadığından, Birliğinizce acele kamulaştırması yapılan yerlerin tapuda yapılacak tescil işlemlerinde Birliğinizin tapu harcına tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026