

Organize sanayi bölgesi sınırları içinde yer alan parsellere ait birleştirme işleminden harç aranılıp aranılmayacağı

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	13334133-140-7075
Tarih	20.04.2020

T.C.

DÜZCE VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 13334133-140-E.7075

20.04.2020

Konu : Organize Sanayi Bölgesinde Birleştirme İşlemlerinde Tapu Harcı

İlgi : 11/9/2019 tarih ve 46923 sayılı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden; Düzce İli, ... İlçesi, Organize Sanayi Bölgesinde yer alan şirketinize ait ... ada 1 parsel üzerindeki fabrika binasına ek olarak 27 ve 28 numaralı parsellere fabrika binası inşa edileceği belirtilerek söz konusu parsellerin birleştirme (tevhit) işleminin 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi gereğince tapu harcından istisna olup olmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/6-a fıkrasında, ifraz veya taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değerler üzerinden nispi harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Anılan Kanunun "Harçtan müstesna tutulan işlemler" başlıklı 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının 7033 sayılı Kanunun 8 inci maddesiyle değişik (n) bendinde, organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescili işlemleri ve cins değişikliği işlemlerinin harçtan müstesna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, özelge talep formunuz ekinde yer alan Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün 17/5/2018 tarih ve E.... sayılı yazısı ve eki parsel listesinde şirketinize ait ... ada ... parsel ile 27 ve 28 numaralı parsellerin organize sanayi bölgesi sınırları içinde yer aldığı anlaşıldığından, söz konusu parsellere ait birleştirme işleminden 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi uyarınca harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026