

Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakfa gayrimenkul bağışlanmasında, gayrimenkulün sadece kuru mülkiyetinin bağışlanması halinde tapu harcı ödenip ödenmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	57062627-Harçlar Kanunu-492-24
Tarih	04.09.2014

T.C.

KASTAMONU VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 57062627-Harçlar Kanunu-492-24

04/09/2014

Konu : Harçlar Kanunu

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda; Vakfınıza 20.12.1977 tarih ve 7/14433 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile vergi muafiyeti tanındığı belirtilerek, Vakfınıza gayrimenkul bağışı yapan kişilerin söz konusu gayrimenkulleri tam mülkiyet olarak veya intifa hakkını üzerlerinde bırakıp kuru mülkiyet olarak bağışladıklarında tapu harcı ödeyip ödemeyecekleri hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

492 Sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; (4) sayılı tarifenin "I- Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 4 üncü maddesinde, gayrimenkullerin ve mülkiyetten gayri ayni hakların bağışlanmasında, kanuni mirasçılar dışında intifa hakkından kuru mülkiyet sahibi lehine ivazsız feragat edilmesinde ve süreli intifa haklarında süre dolarak intifa hakkının sona ermesinde kayıtlı değer üzerinden harç aranılacağı; 58 inci maddesinde ise, tapu ve kadastro harçlarını, kanuna ekli tarifiede

belirtilen kişilerin, tarifede belirtilmeyen işlemlerde taraflar aksini kararlaştırmamış ise mülkiyet ve mülkiyetten gayrı aynı hakların iktisabında iktisap edenlerin ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin (b) bendinde; kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Yukarıdaki Kanun hükümlerine göre, Vakfınıza bağışlanan gayrimenkullere ilişkin yapılacak işlemlerde harcın mükellefinin Vakfınız olması sebebiyle, Vakfınız adına gayrimenkul bağışlayan kişilerden tapuda yapılacak tescil işlemleri sırasında harç aranılmaması gerekmektedir.

Ayrıca, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan Vakfınızdan, iktisap edeceğiniz gayrimenkuller ve sair aynı hakların tescili ile şerhi işlemleri ve bunların terkinlerinden, 492 sayılı Harçlar Kanununun 59/(b) maddesi gereği tapu harcı tahsil olunmayacağı tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 10.09.2026