

Ortaklara Ait Taşınmazın Aynı Sermaye Olarak Konulması Halinde Tapu Harcı Muafiyeti hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.42.16.02-HARÇ-2-443-9
Tarih	06.05.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.42.16.02-HARÇ-2-443-9

06/05/2010

Konu : ORTAKLARA AİT TAŞINMAZIN AYNI SERMAYE OLARAK KONULMASI
HALİNDE TAPU HARCİ MUAFİYETİ

İlgide kayıtlı özelge başvurunuzda; Şirketiniz ortaklarından ... ve ... 'e ait taşınmazları şirketinize aynı sermaye olarak koyduğunuzu belirterek, söz konusu taşınmazlar ile ilgili şirketiniz adına tapuda yapılacak tescil işleminin tapu harcından muaf olup-olmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57. maddesinde tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanun'un 123. maddesi ile de; Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin kuruluş, **sermaye artırım**, birleşme, devir, bölünme ve nev'i değişiklikleri nedeniyle yapılacak işlemler ile Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri, bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası

kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve bunların teminatları ile geri ödenmelerine ilişkin işlemlerin harçlardan müstesna tutulduğu hükmüne yer verilmiştir.

Bu hükümler çerçevesinde; ortaklarınız tarafından şirketinize aynı sermaye olarak konulan taşınmazların şirket adına tapuda yapılacak tescil işlemi tapu harcından müstesnadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026