

Limited şirkete sermaye artırımını amacıyla gayrimenkul devrinde tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.45.15.01-HARÇ-63-3-8
Tarih	07.05.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MANİSA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Vergi ve Anlaşmalar Uygulama Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.45.15.01-HARÇ-63-3-8 07/05/2010

Konu : Harç Muafiyeti

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile; şirketiniz ortaklarından ... ile ... adına kayıtlı olan ... İlçesi ... Mh. ... Ada ... Parsel ... m² alana sahip gayrimenkulün şirketinize aynı sermaye olarak konularak sermaye artırımını yapıldığı, söz konusu gayrimenkul ile ilgili olarak Tapu Müdürlüğünde yapılacak tescil işleminin tapu harcına tabi olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 inci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Öte yandan; 492 sayılı Harçlar Kanununun 123.maddesinde; (5035 sayılı Kanunun 31'inci maddesiyle değişen fıkra) (02.01.2004 tarihinden geçerli olmak üzere) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin kuruluş, sermaye artırımını, birleşme, devir, bölünme ve nev'i değişiklikleri nedeniyle yapılacak

işlemlerin bu Kanunda yazılı harçlardan müstesna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, şirket ortakları tarafından sermaye artırımını nedeniyle şirkete aynı sermaye olarak konulan gayrimenkulün tapuda tescili sırasında tapu harcına tabi tutulmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Daire Başkanı

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özolgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026