

Mahkeme kararına dayalı olarak tapuda yapılacak gayrimenkul tescili işleminde muvazaaya dayalı tapu harcı tahsilatı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-181
Tarih	10.06.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-181 10/06/2010

Konu : Tapu Harcı

Yazınızda, ... Asliye Hukuk Mahkemesinin ...tarih ve Esas No: ... Karar No: ... sayılı kararı ile 1/2 hissesi ..., 1/2 hissesi ... adına kayıtlı olan ..., ... mevkiinde kain ve tapuda ... ada, ... parsel sayılı ... m2 miktarlı arsanın tapu kaydının iptali ile 3/4 hissesinin ... adına tesciline karar verildiği, ancak olayın muvazaalı olması nedeniyle tapuda yapılacak tescil işleminde alınacak harç oranının bildirilmesi istenilmektedir.

492 sayılı Harçlar Kanunun 57 nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" denilmekte olup, Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/19 uncu bendinde, muvazaa tarihiyle vaki tescillerin hükmen düzeltilmesinde kayıtlı değer üzerinden binde 118,8 oranında harç aranılacağı hükme bağlanmıştır.

Yazınız eki ... Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... Karar No: ... sayılı kararının tetkikinden, söz konusu gayrimenkulün muvazaalı satışı nedeniyle tapu kaydının iptali ile miras hissesi nispetinde davacı adına tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu gayrimenkulün ... Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... Karar No: ... sayılı kararına istinaden, muvazaalı satışın iptali ile gayrimenkulün hissedarlar adına tapuda yapılacak tescil işleminden her bir hissedarın hissesi nispetinde 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/19 uncu bendi uyarınca kayıtlı değer üzerinden binde 118,8 oranında harç tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026