

Derneęe yapılacak gayrimenkul bağışlarının (intifa hakkı) 492 sayılı Harçlar Kanunun 59/b maddesine göre tapuda yapılacak işlemlerinin tapu harcı muafiyeti hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-222
Tarih	01.07.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-222 01/07/2010

Konu : Tapu Harcı

Dilekçenizde, ... ilçesi, ... Bölge, ... Mahallesi, ... sokağında kain ve tapuda ... pafta, ... ada, ... parselde kayıtlı bodrum, zemin ... normal katlı ... bağımsız bölüm, ... m2 yüzölçümlü, ... arsa paylı mülkün ... ait ... Blok, ... kat, ... no.lu bağımsız bölümün üç yıllık intifa hakkının derneğimize verileceği belirtilerek, yapılacak işlemin tapu harcından muaf olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde; Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hükme bağlanmışır.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin (b) bendinde, Kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların

tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle, bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Derneğinizin, ... tarih ve ... sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2908 sayılı Dernekler Kanunu'nun 58 ve 59 uncu maddelerine göre kamu yararına çalışan dernekler kapsamına alındığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla, ... ilçesi, ... Bölge, ... Mahallesi, ... sokağında kain ve tapuda ... pafta, ... ada, ... parselde kayıtlı bodrum, zemin ... normal katlı ... bağımsız bölüm, ... yüzölçümlü, ... arsa paylı mülkün ... ait ... Blok,kat, ... no.lu bağımsız bölümün üç yıllık intifa hakkı için derneğiniz adına tapuda yapılacak tescil işlemi sırasında tapu harcı alınmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

EK :

Özelge Talep Formu ve ekleri(7 sayfa)

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026