

Müştereken sahip olunan taşınmaz ile ilgili tapuda yapılacak işlemlerde harç uygulaması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.01.16.02-2010-H-1960-44
Tarih	13.10.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ADANA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.01.16.02-2010-H-1960-44

13/10/2010

Konu : ... müştereken sahip olduğu taşınmaz ile ilgili tapuda yapılacak işlemlerde harç uygulaması

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ile Birliğiniz ve ... 'in müştereken sahip olduğu ... ili, merkez ilçe, ... nolu parsel, ... adada bulunan taşınmazla ilgili olarak tapuda yapılacak isim tashihi, cins ve nevi tashihi, tevhit, ifraz, taksim, satış ve ipotek işlemlerinin harca tabi olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

492 sayılı Harçlar Kanununun "Tapu ve Kadastro Harçları" başlıklı 57 nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun 123 üncü maddesinde ise "Özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmaz." hükmü bulunmaktadır.

Diğer taraftan, 4572 sayılı Tarım Satış Kooperatif ve Birlikleri Hakkında Kanunun "Muafiyet ve İstisnalar" başlıklı 6 ncı maddesinin (c) bendinde, "Birbirlerinden ve ortaklarından aldıkları faiz ve komisyonlar, birbirleri ya da üçüncü şahıslarla yaptıkları her türlü gayrimenkul alım satımı (üçüncü şahıslara terettüp eden vergi, resim ve harçlar hariç), ayrıca üretim tesislerinin ve bu tesislere ilişkin gayrimenkullerin satışı, bağış ve diğer ivazsız iktisapları ile bütün işleri için düzenlenecek senet, beyanname, taahhütname, sözleşme, vekaletname ve lehlerine yapılacak ipotek ve rehinler kurumlar vergisi ve damga vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim ve harçtan,", (d) bendinde de "Sermaye ve yedek akçeleri ile taşınmaz malları ve bunların gelirleri, ihtiyaçları için satın aldıkları ve alacaklarını tahsil gayesiyle mülk edindikleri taşınmaz malları ve bunların bir önceki sahiplerine geri verilmesi işlemi ile gayrimenkullerine ilişkin cins ve nev'i, isim ve unvan değişiklikleri ile tashihleri her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır." hükmü mevcuttur.

Kanun hükümleri uyarınca, Birliğiniz ile ... müşterek mülkiyetinde bulunan ... ili, merkez ilçe, ... nolu parsel, ... adada bulunan taşınmazla ilgili olarak tapuda yapılacak isim tashihi, cins ve nevi tashihi, tevhit, ifraz, taksim, satış ve ipotek işlemleri dolayısıyla Birliğinizden harç aranılmaması; anılan taşınmazda hissesi olan ... e taşınmazdaki hissesi oranında terettüp eden harçların ise tahsili gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Grup Müdürü

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026