

Tapu sicil müdürlüğünde yapılacak tescil işleminin harçtan istisna olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-154
Tarih	04.03.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-154 04/03/2011

Konu : Tapu Harcı

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde, ... , ... Mahallesi, ... Sokakta kain ve tapuda ... ada, ... parselde bulunan gayrimenkulün İstanbul 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararına istinaden vakfınız adına tescil edileceği belirtilerek, tapu sicil müdürlüğünde yapılacak tescil işleminin harçtan istisna olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmü yer almakta olup, Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/13-c bendinde, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashiinde (her bir işlem için) 55 TL harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 59'uncu maddesinin (b) bendinde de; Kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle, bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun "Kapsam" başlıklı 2'nci maddesinde; "Bu Kanun, mazbut, mülhak ve yeni vakıflar, cemaat ve esnaf vakıfları ile Vakıflar Genel Müdürlüğünü kapsar" hükmü, "Muafiyet ve İstisnalar" başlıklı 77'nci maddesinde; "Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar Devlet malı imtiyazından yararlanır, haczedilemez, rehnedilemezler. Tüm iş ve işlemleri, her türlü vergi, resim, harç ve katılım payından istisnadır." hükmü yer almaktadır.

İncelenmesinden de anlaşılacağı üzere, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nda, cemaat vakıflarının tapuda yapacağı işlemlere ilişkin istisna hükmü bulunmamaktadır.

Dilekçeniz ekinde yer alan İstanbul 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararının tetkikinden, söz konusu gayrimenkulün ... adına kayıtlı olduğu, yapılan araştırmaya rağmen malik ... veya mirasçılarını tanıyan ve bilen olmadığı bu şekilde taşınmazın sahibi ... mirasçısız şekilde gaipliğine ve taşınmazın vakfınız adına tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, söz konusu gayrimenkulün İstanbul 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararına istinaden vakfınız adına tapuda yapılacak tescil işleminden, vakfınızın Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflardan olmaması halinde, (4) sayılı tarifenin I/13-c bendine göre her bir işlem için 55 TL tapu harcı aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(**) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026