

Organize sanayi bölgesi tarafından sanayi odasına devredilen gayrimenkulün tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.20.15.01-37-MUK-2010-107-260
Tarih	26.08.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.20.15.01-37-MUK-2010-107-260

26/08/2011

Konu : ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ TARAFINDAN SANAYİ ODASINA
DEVREDİLEN GAYRİMENKULÜN TAPU HARÇI

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğiniz adına kayıtlı gayrimenkullerin ... Sanayi Odasına devri işleminden ne şekilde harç aranılması gerektiği hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 123 üncü maddesinde, "Özel Kanunla harçtan muaf tutulan kişilerle istisna edilen işlemlerden harç alınmaz..." hükmüne yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a bendinde, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az

olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 16,5 oranında harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 15.4.2000 gün ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 21 inci maddesinde; "Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliği, bu Kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmü yer almıştır.

Bu hükme göre, Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğinin 4562 sayılı Kanun kapsamında yapacağı işlemlerden harç tahsil edilmemesi gerekmektedir.

Buna göre, adınıza kayıtlı gayrimenkullerin ... Sanayi Odasına devri işleminde ... Sanayi Odasından (4) sayılı tarifenin yukarıda açıklanan 20/a bendine göre tapu harcı aranılması, Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğinize tereddüp eden tapu harçlarının ise aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026