

İntifa sözleşmesine istinaden yapılacak ipotek işleminde tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1528
Tarih	08.09.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1528 08/09/2011

Konu : İntifa sözleşmesine istinaden yapılacak ipotek işleminde tapu harcı

İlgi'de kayıtlı özelge talep formunuzda, ... Akaryakıt İstasyonu adresindeki işyerinizin uluslararası bir firma olan ... 'ne intifa sözleşmesine istinaden ipotek verileceği belirtilerek, söz konusu ipotek işleminin harçtan istisna olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin 7/a maddesinde de; ipotek tesisinde ipotekle sağlanan borç miktarı üzerinden binde 3,96 oranında harç aranılacağı hükme bağlanmıştır.

Bu hükümlere göre, lehine ... adresindeki işyeriniz üzerine yapılacak olan ipotek tesis işleminde Harçlar Kanunu'na ekli (4) sayılı tarifenin I/7-a maddesine göre ipotekle sağlanan borç miktarı üzerinden binde 3,96 oranında harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026