

Müşterek mülkiyet esasına göre sahip olunan taşınmazların rızaen taksimi işlemlerinde hangi oranda tapu harcı alınması gerektiği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.63.15.01-492-18
Tarih	29.09.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ŞANLIURFA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Vergi ve Anlaşmalar Uygulama Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.63.15.01-492-18 29/09/2011

Konu : TAPU HARCİ (İFRAZ)

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun ve ekinin incelenmesinden, Şanlıurfa Köyü ... ve ... numaralı parsellerde bulunan ve müşterek mülkiyet esasına göre ... ile sahip olduğunuz taşınmazların rızaen taksimi işlemlerinde hangi oranda tapu harcı alınması gerektiği hususunda bilgi talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu belirtilmiş, 63 üncü maddesinin birinci fıkrasında da "Bu Kanunda sözü edilen "kayıtlı değer" veya "emlak vergisi değeri" deyimi; 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen vergi değerini ifade eder." denilmiştir.

Aynı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 1/6 ncı maddesinde ise "a) İfraz veya taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değerler üzerinden

b) İmar parselasyon planları uygulama sonucu şuyulanan parsellerin pay sahipleri arasında rızaen veya hükmen taksiminde kayıtlı değer üzerinden

c) Yukarıdaki fıkralar dışında kalan ve müşterek mülkiyete konu olanların rızaen veya hükmen pay sahipleri arasında, aynen veya ifrazen taksiminde kayıtlı değer üzerinden "

nisbi harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu maddenin (c) fıkrasına istinaden uygulanacak harç oranı 31/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 1/1/2010 tarihinden geçerli olmak üzere binde 3,96 olarak belirlenmiştir.

Buna göre, müşterek mülkiyetle sahip olduğunuz söz konusu taşınmazların pay sahipleri (...-...) arasında rızaen taksimine ilişkin işlemlerde 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 1/6 ncı maddesinin (c) fıkrası uyarınca kayıtlı değer (vergi değeri) üzerinden binde 3,96 oranında harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026