

3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamında malulen emekliye ayrılan mükellefe ait gayrimenkulün satışından ne şekilde harç ve damga vergisi aranılacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.09.15.01-8.2010.3/HK.59.MD.-7
Tarih	04.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

AYDIN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Vergi ve Anlaşmalar Uygulama Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.09.15.01-8.2010.3/HK.59.MD.-7 04/10/2011

Konu : Tapu Harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamında malulen emekliye ayrıldığınız belirtilerek, ... İlçesinde bulunan gayrimenkulünüzün satış işlemleri ile ilgili olarak harç ve damga vergisinden muaf tutulup tutulmayacağınız hususunda bilgi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; aynı tarifenin I-20/a fıkrasında da; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel

üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 16,5 olarak belirlenmiştir.

Öte yandan, aynı Kanunun 59 uncu maddesinde harçtan müstesna tutulan işlemler tek tek sayılmış; 123 üncü maddesinin birinci fıkrasında ise, "Özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmaz." hükmüne yer verilmiştir.

Ancak Terörle Mücadele Kanunu kapsamında malulen emekli olanların gayrimenkul alım satım işlemlerinde harç ve damga vergisinden muaf olacağına ilişkin gerek 492 sayılı Harçlar Kanunu ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununda gerekse 3713 sayılı Kanunda herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Bu nedenle, söz konusu gayrimenkulünüzün satış işlemleri sırasında, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 20/a fıkrası gereğince tapu harcı; 488 sayılı Kanun kapsamına giren işlemlerde ise damga vergisi tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026