

gayrimenkullerin tevhit işlemine ilişkin tapu harcının ne şekilde aranılacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.18.10.00-HK-35
Tarih	17.10.2011

T.C.

ÇANKIRI VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.18.10.00-HK-35

17/10/2011

Konu : İhalesiz alınan taşınmazın tapuda tevhit işlemi

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, Ajans Müdürlüğünüzce ... TL bedel karşılığında Milli Emlak Müdürlüğünden satın alınan İlimiz ... İlçe ... Köyündeki ... ve ... parsel nolu taşınmazlar için yapılacak tevhit işlemine ilişkin tapu harcının matrahı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57'nci maddesinde tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olacağı belirtilmiş, aynı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 1/6-a fıkrasında ifraz, taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değer üzerinden nisbi harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, aynı Kanunun 63'üncü maddesinin birinci fıkrasında da "Bu Kanunda sözü edilen "kayıtlı değer" veya "emlak vergisi değeri" deyimini; 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen vergi değerini ifade eder." hükmüne yer verilmiştir.

Buna göre, Ajans Müdürlüğünüz adına kayıtlı bulunan İlimiz ... İlçe ... Köyündeki ... ve ... parsel nolu gayrimenkullerin tevhit işlemine ilişkin tapu harcının, söz konusu gayrimenkullerin emlak vergisi değeri üzerinden hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 17.09.2026