

İzale-i şuyu davası sonucunda alınan Mahkeme Kararına göre tapuda yapılacak tescil işleminden ne şekilde harç alınacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.45.15.01-HARÇ-63-16-99
Tarih	25.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MANİSA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Vergi ve Anlaşmalar Uygulama Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.45.15.01-HARÇ-63-16-99 25/10/2011

Konu : Tapu harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinden, izale-i şuyu davası sonucunda alınan ... tarihli ve Esas No: .../..., Karar No: .../..., Satış No: .../... sayılı Karara göre tapuda yapılacak tescil işleminden ne şekilde harç alınacağı hususunda görüş sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde, Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, aynı tarifenin I-20/a fıkrasında da; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden

itibarenegeçerli olmak üzere binde 16,5 olarak belirlenmiştir.

Tapu işlemlerinde harç, tapuda yapılan ve harca tabi işlem karşılığında alınmaktadır. Tapuda harca tabi bir işlem yapılması durumunda işlemin gerçekleştiği an itibarıyla kanunda öngörülen matrah ve oran veya tutar üzerinden harç tahsil edilecektir.

Bu itibarla, dilekçeniz ekindeki Kararda belirtilen gayrimenkulün tapuda tescili sırasında, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 20/a fıkrası uyarınca, tescil tarihindeki emlak vergisi değeri üzerinden devir eden ve devir alandan ayrı ayrı binde 16,5 oranında harç tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026