

Derneęe ait gayrimenkulün devir işleminde tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.80.10.00-080-34-12
Tarih	25.10.2011

T.C.

OSMANİYE VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

ÇOK İVEDİ

Sayı : B.07.4.DEF.0.80.10.00-080-34-12

25/10/2011

Konu : Derneęe ait gayrimenkulün devir işleminde tapu harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, Derneęiniz tarafından yaptırılan öğrenci yurdunun mülkiyetinin başka bir hayır derneğine devredileceği belirtilerek, tapuda yapılacak devir işleminde derneğinizden tapu harcı aranılıp aranılmayacağı hususunda Defterdarlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 inci maddesinde "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları tapu ve kadastro harcına tabidir." denilmiştir.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin (b) bendinde ise kamu menfaatine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ile bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sairaynı hakların tescillerinin, şerhi gerektiren işlemlerinin ve bunların terkinlerinin harçtan istisna olduğu hükmü yer almaktadır.

Kanunun 59 uncu maddesinin yukarıda açıklanan (b) bendinin tetkikinden de görüleceği üzere, istisna hükmü kamu menfaatine yararlı derneklerin iktisap edecekleri gayrimenkullere yönelik olduğundan maliki olunan gayrimenkulün satış ve devrinin bu hüküm kapsamında değerlendirilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bu nedenle, Derneğimize ait gayrimenkulün satışı veya devri işlemlerinden tapu harcı aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026