

Derneęe yapılan bağışlarda tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1888
Tarih	25.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1888 25/10/2011

Konu : Derneęe yapılan bağışlarda tapu harcı

İlgi'de kayıtlı özelge talep formunda, dernek üyenize ait gayrimenkulün % 50'sinin dernek merkezi olarak kullanılmak üzere derneğinize bağışlandığı belirtilerek,yapılacak tescil işlemi sırasında tapu harcı ödenip ödenmeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindięi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanun'un 59'uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde de kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle, bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemlerive bunların terkinlerinin harçtan müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin I-4'üncü maddesinde, gayrimenkullerin ve mülkiyetten gayri aynı hakların bağışlanması, kanuni mirasçılar dışında intifa hakkından, kuru mülkiyet sahibi lehine ivazsız feragat edilmesinde ve süreli intifa haklarında süre dolarak intifa hakkının sona ermesinde kayıtlı değer üzerinden harç aranılacağı hüküm altına alınmıştır. Söz konusu harç oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 59,4 olarak belirlenmiştir.

Özelge talep formu ve eklerinin tetkikinden, derneğinizin Bakanlar Kurulu Kararı ile kamuya yararlı dernekler kapsamına alındığına ilişkin bir bilginin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu itibarla, dernek üyenize ait gayrimenkulün % 50'sinin dernek merkezi olarak kullanılmak üzere derneğimize bağışlanması işlemi ile ilgili tapuda yapılacak tescil işleminde, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin I-4 maddesine göre kayıtlı değer üzerinden binde 59,4 oranında tapu harcı alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026