

Belediye adına bedelsiz yola terk işleminden sonra yapılacak ifraz işleminin harçtan muaf olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1893
Tarih	25.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1893 25/10/2011

Konu : Belediye adına bedelsiz yola terk işleminden sora yapılacak ifraz işleminin harçtan muaf olup olmadığı

İlgi'de kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, ... , ... Köyünde kain ve tapuda ... pafta, ... parselde kayıtlı taşınmazın imar planı gereğince bir kısmının bedelsiz olarak yola terk edileceği, yolun araziye iki parçaya bölmesi nedeniyle, yapılacak ifraz işleminin kamu yararına yola terkin doğal bir sonucu olduğu belirtilerek, tescil işleminin harçtan istisna olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmü yer almaktadır.

Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin 1-6/a fıkrasında, ifraz veya taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değerler üzerinden harç alınacağı hůkme bağlanmıştır. Sůz konusu harç oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden itibaren geğerli olmak üzere binde 9,9 olarak belirlenmiştir.

Dilekeniz ekinde yer alan ... Belediye Başkanlığının 05/11/2009 tarih ve 1242 sayılı encůmen kararının tetkikiinde, ... , ... Kůyůnde kain ve tapuda ... pafta, ... parselde kayıtlı taşınmazın 1/100 ۆlekli Davutpařa mevkii uygulama imar planında konut sahasında kaldığı ve parselin a, b ve c olarak ifrazına a ile gۆsterilen alanın yola terkine, b ve c parsellerin tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Öte yandan, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nda kamu yararına yapılan terk iřlemlerinin tapu harçlarından můstesna olduęuna iliřkin herhangi bir hůkũm bulunmamaktadır.

Bu itibarla, b ve c parsellerin ifrazen tescilinde her bir můfrez parçanın kayıtlı değeri üzerinden 492 sayılı Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin 1/6-a fıkrası uyarınca harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu ۆzelge geçersizdir.

(***) Talebiniz ۆzerine tayin edilmiş olan bu ۆzelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026