

01/01/1983 tarihinden önce biten ve inşaatı dolayısıyla emlak alım vergisi ödenmiş olan bina vesair tesislerden cins değişikliği harcı aranılıp aranılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.20.15.01-37-MUK-2010-102--355
Tarih	25.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.20.15.01-37-MUK-2010-102--355

25/10/2011

**Konu : CİNS TASHİHİ İŞLEMLERİNDE TAPU HARCİ ÖDENİP
ÖDENMEYECEĞİ**

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, inşaatı 1976 yılında biten bir gayrimenkule ilişkin emlak alım vergisinin ödendiği ancak tapu sicilinde cins tashihi yapılmadığı belirtilerek, tapuda yapılacak cins tashihi işlemlerinin ne şekilde harca tabi tutulacağı konusunda görüş istenildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 12 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğinin " VI- Cins ve Kayıt Tashihi İşlemlerinde Harç Uygulaması" başlıklı bölümünün son paragrafında, inşaatı 01/01/1983 tarihinden önce biten bina vesair tesisler için tapuda yaptırılacak cins tashihi işlemleri dolayısıyla harç alınmayacağı belirtilmiştir.

Buna göre, inşaatı 01/01/1983 tarihinden önce biten ve inşaatı dolayısıyla emlak alım vergisi ödenmiş olan bina vesair tesisler için tapuda yaptırılacak cins tashihi işlemleri dolayısıyla harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026