

İsim (ünvan) değişikliğinde tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.55.15.01-2011-HARÇ-ÖZE-06-440
Tarih	24.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAMSUN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.55.15.01-2011-HARÇ-ÖZE-06-440

25/10/2011

Konu : İsim (ünvan) değişikliğinde tapu harcı.

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, ... olan vakfınızın isminin ... olarak değiştiği belirtilerek vakfınızın yeni isminin tapu siciline tescili işleminden tapu harcı aranılıp aranılmayacağı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiinin I-13/c fıkrasında; (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (her bir işlem için) harç aranılacağı hüküm altına alınmıştır. Söz konusu harç 28/02/2009 tarih ve 5838 sayılı Kanun ile 28/02/2009 tarihinden geçerli olmak üzere 50 TL (2011 yılı için 59,20 TL) olarak belirlenmiştir.

Öte yandan aynı Kanunun "Harçtan Müstesna Tutulan İşlemler" başlıklı 59 uncu maddesinin (b) fıkrasında ise; Kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair ayni hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair ayni hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri işlemlerinin harçtan müstesna tutulacağı hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, Bakanlar Kurulu Kararı ile vergi muafiyeti tanınan vakıflar arasında bulunmayan vakfın, isim değişikliğinin tapu siciline tescil edilmesi işleminden 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I/13-c fıkrasına göre maktu harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026