

Birlięe bağlı odanın şubesi adına kayıtlı gayrimenkulün odalar birliğine bağlı başka bir oda tarafından satın alınması işleminde ne şekilde harç aranılacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.07.16.02-DH-2011-51-340
Tarih	26.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANTALYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.07.16.02-DH-2011-51-340

26/10/2011

Konu : Mühendisler Odasının tapu harcından muaf olup olmadığı

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden; ... Odaları Birliğine bağlı ... Odası ... Şubesi adına kayıtlı Antalya ili ... Mah. ... ada ... no'lu parsel üzerinde tescilli bulunan gayrimenkulün (bina) ... ,00.-TL bedel üzerinden yine ... Odaları Birliğine bağlı odanızca satın alınacağı belirtilerek, söz konusu taşınmazın satış işleminin alıcı ve satıcı yönünden ayrı ayrı tapu harcından muaf olup olmadığı hakkında özelge talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir.", 123 ncü maddesinin 1 nci fıkrasında; "Özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmaz." hükümlerine yer

verilmiş olup, Kanuna bağı (4) sayılı tarifenin I/20-a fıkrasında; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı belirtilmiştir. Söz konusu harç oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 16,5 olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan, Türkiye sınırları içinde meslek ve sanatlarını icraya kanunen yetkili olan ve mesleki faaliyette bulunan yüksek mühendis, yüksek mimar, mühendis ve mimarların bir teşkilat içinde toplanmasına yönelik olarak 4 Şubat1954 tarih ve 8625 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununda, bu Kanuna tabi olan odaların tapu harcından muaf olduğuna dair herhangi bir hükme rastlanılmamıştır.

Bu itibarla, ... Odası ... Şubesi adına kayıtlı ... ili ... r Mah. ... ada ... no'lu parsel üzerinde tescilli bulunan gayrimenkulün (bina)-TL bedel üzerinden odanızca satın alınması nedeniyle tapuda yapılacak işlem sırasında 4 sayılı tarifenin I-20/a fıkrasına göre devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 16,5 oranında harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026