

Taşınmazların mahkeme kararına istinaden şuyulandırma öncesi haline dönüşünde tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1916
Tarih	26.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-1916

26/10/2011

Konu : Taşınmazların mahkeme kararına istinaden şuyulandırma öncesi haline dönüşünde tapu harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunun ve eklerinin incelenmesinden, şirketiniz adına kayıtlı Mevkiinde kain ve tapuda ... pafta, ... ve ... parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölgede önceden uygulanan parsellasyon işleminin ... 1'inci İdare Mahkemesinin Esas No: 1 ... , Karar No: 1 ... sayılı kararı ile iptal edildiği; taşınmazların eski hale getirilmesi için ... I. Asliye Hukuk Hakimliğinde açılan dava neticesinde verilen Esas No:1 ... Karar No ... sayılı karar ile ... ve ... parsel sayılı taşınmazların eski haline iadesine ve davacı adına tapuya kayıt ve tesciline karar verildiği anlaşılmış olup tapuda yapılacak tescil işlemleri sırasında tapu harcı alınıp alınmayacağı hususunda bilgi talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmü yer almaktadır.

Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin I'inci bölümünün 13'üncü maddesinin (c) fıkrasında ise, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashiinde (her bir işlem için) 5838 sayılı Kanun'un 17'nci maddesiyle 28/02/2009 tarihinden itibaren 50,00 TL harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harç miktarı 60 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Teblięi ile 2010 yılı için 55,00 TL; 63 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Teblięi ile 2011 yılı için 59,20 TL olarak belirlenmiştir.

Buna göre, Mevkiinde kain ve tapuda ... pafta, ... ve ... parsel sayılı taşınmazların ... 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesince verilen şuyulandırma öncesi haline iadesi kararına istinaden tapuda yapılacak tashih işleminden (4) sayılı tarifenin 13 numaralı maddesinin (c) fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026