

Federasyonunuzca satın alınacak işyerine ilişkin olarak tapuda yapılacak işlemler sırasında tapu harcı aranılıp aranılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-HÇ:59.MD-2010-128-945
Tarih	27.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : **B.07.1.GİB.4.06.17.02-HÇ:59.MD-2010-128-945** **27/10/2011**

Konu : Tapu Harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, Federasyon Başkanlığınıza işyeri satın alınacağını belirtilerek, tapuda yapılacak işlemlerde tapu harcından muaf olunup olunmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almış, Kanunun 58 inci maddesinde de tapu ve kadastro harçlarını ödemekle mükellef olan kişiler sayılmıştır.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinde ise, harçtan müstesna tutulan işlemler belirtilmiş; 123 üncü maddesinin ilk fıkrasında da; "Özel Kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle istisna edilen işlemlerden harç alınmaz." hükmü yer almıştır.

492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasında; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya    nceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa h    mlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istiml  klerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 16,5 olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan, 3289 sayılı Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanunun Ek 9 uncu maddesinin incelenmesi neticesinde ise, bağımsız federasyonların sadece tüm gelirlerinin her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olduğu, dolayısıyla söz konusu federasyonların gayrimenkul iktisap etmeleri halinde ödenecek harçlar yönünden herhangi bir muafiyetinin bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Bu itibarla, Federasyonunuzca satın alınacak işyerine ilişkin olarak tapuda yapılacak işlemler sırasında 492 Sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) Sayılı tarifenin I-20/a fıkrası uyarınca tapu harcı aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu  zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu  zelge geçersizdir.

(***) Talebiniz  zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız h linde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm  işlemlerde Resm  Gazete metni esastır. — 18.09.2026