

Bir kısmı başka arsa ile birleştirilecek arsanın tapu harcı matrahı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.33.15.01-2010-705-38-81
Tarih	01.11.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŐKANLIĐI

MERSİN VERĐİ DAİRESİ BAŐKANLIĐI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.33.15.01-2010-705-38-81

01/11/2011

Konu : Bir kısmı başka arsa ile birleştirilecek arsanın tapu harcı matrahı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, ... Sulh Hukuk Mahkemesinin Esas No: ... , Karar No: ... sayılı gerekçeli kararından, davalı ... adına kayıtlı ... İlçesi Saray mahallesi ... Ada ... Parselde bulunan arsanın 1,40 m²'lik kısmının tarafınıza ait olan ... Ada ... Parselde bulunan gayrimenkul ile birleştirileceği yönünde karar verildiği anlaşılmıştır. Tapu Sicil Müdürlüğüne söz konusu birleştirme işleminde arsanın tamamının değeri üzerinden tapu harcı alınmak istendiği belirtilerek, söz konusu işlem için arsanın tümünün değeri üzerinden mi yoksa mahkeme kararına istinaden birleştirilecek 1,40 m²'lik alanın değeri üzerinden mi harç ödeneceği hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiđi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 6/a fıkrasında da, ifraz veya taksim veya birleştirme

işlemlerinde kayıtlı değerler üzerinden nisbi harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Mezkur Kanunun 63 üncü maddesinde ise, Kanunda sözü edilen "kayıtlı değer" veya "emlâk vergisi değeri" deyiminin; 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen vergi değerini ifade ettiği belirtilmiştir.

Bu itibarla tevhid işleminde , tevhide konu olan ... Ada ... parselde bulunan gayrimenkul ile mahkemece birleştirilmesine hükmedilen 1,40 m2 lik kısmın yani tevhid sonucu oluşan gayrimenkulün tamamının kayıtlı değeri üzerinden 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 6/a fıkrasına göre tapu harcı aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026