

Üniversitelerin gayrimenkul iktisabı (inşaa dahil) sırasında 492 sayılı Kanunun 59/a bendi gereğince tapu harcı aranılıp aranılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.12.10.00-Harçlar 59/a-2
Tarih	15.11.2011

T.C.

BİNGÖL VALİLİĞİ

Defterdarlık <OTO KAYIT>

Sayı : B.07.4.DEF.0.12.10.00-Harçlar 59/a-2

15/11/2011

Konu : Üniversitenin, bina yapımı nedeniyle 492 sayılı harçlar kanununa göre talep edilen yapı kullanma ruhsat harcından istisna olup olmadığı hk.

İlgi kayıtlı özelge talep formundan, Maliye Hazinesine ait arsa üzerine Rektörlük Binası yapımı nedeniyle 492 sayılı Harçlar Kanununa göre talep edilen yapı kullanma ruhsat harcından istisna olup olmadığı hakkında bilgi istenildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanunun 56/b maddesinde "Üniversiteler ve ileri teknoloji enstitüleri genel bütçeye dahil kamu kurum ve kuruluşlarına tanınan mali muafiyet, istisnalar ve diğer mali kolaylıklardan aynen yararlanırlar." hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, 59 uncu

maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde, genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna tutulacağı, kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/a fıkrasında, arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın oranı 28/02/2009 tarih ve 5838 sayılı Kanun ile 28/02/2009 tarihinden geçerli olmak üzere 100,00 TL (2011 yılı için 118,40 TL) harç alınacağı hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, genel bütçeye dahil kamu kurum ve kuruluşlarına tanınan mali muafiyetlerden ve istisnalardan yararlanacağı kanunla öngörülen üniversitelerin gayrimenkul iktisabı (inşaa dahil) sırasında 492 sayılı Kanunun 59/a bendi gereğince tapu harcından müstesna tutulması gerekir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026