

Mahkeme kararına göre hükmen tescil işleminde tapu harcı oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-2265
Tarih	21.12.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-003.01-2265 21/12/2011

Konu : Mahkeme kararına göre hükmen tescil işleminde tapu harcı oranı

İlgide kayıtlı yazınız ve ekinde yer alan özelge talep formunuzun incelenmesinden, Üsküdar, ... Mahallesinde kain ve tapuda ... ada, ... parselde kayıtlı taşınmazın ... hissesinin ... adına kayıtlı iken ... hissenin ... 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve ... Esas, ... Karar sayılı kararına istinaden ... adına tescilinin yapılacağı belirtilerek, söz konusu tapu tescili işleminin hangi oranda harca tabi tutulacağı hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57'nci maddesinde tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu belirtilerek, aynı Kanunun 60'ıncı maddesinde de, tapu ve kadastro harçlarının (4) sayılı tarifiede yazılı işlemlerden, işlemlerin nevi ve mahiyetine göre, değer esası üzerinden nispi veya maktu olarak alınacağı hükme

bağlanmıştır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/c fıkrasında; (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihiinde (her bir işlem için) maktu harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Aynı tarifenin I-20/a fıkrasında da; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimplâklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 16,5 olarak belirlenmiştir.

Yazınız ekinde yer alan ... 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve ... Esas, ... Karar sayılı kararının tetkikinden, ... adına kayıtlı bulunan ... hissenin tapu kaydının iptali ile ... hissenin ... adına tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, olayda sözü edilen davalı adına kayıtlı gayrimenkulün tapu kaydının iptal edilerek ... hissesinin davacı adına tapuda tescil edilmesi işlemi gayrimenkulün devri niteliğinde sayılacağından, ... adına tapuda yapılacak tescil işleminden 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasına göre devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç aranılması; gayrimenkulün kalan ... hissesinin eski malik ... adına tescil edilmesi işleminde ise 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/c fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 09.09.2026