

Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine teknoloji geliştirme bölgesi kurucu ve işletici A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisinde harç alınıp alınmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.58.10.00-2011-17-170-11
Tarih	29.12.2011

T.C.

SİVAS VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.58.10.00-2011-17-170-11

29/12/2011

Konu : Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine teknoloji geliştirme bölgesi kurucu ve işletici A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisinde harç alınıp alınmayacağı

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, Maliye Hazinesine ait tapuda ... ili ... Köyü ... parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ... Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici A.Ş. lehine 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edileceği belirtilerek tapuda yapılacak söz konusu işlemde harç aranılıp aranılmayacağı hususunda Defterdarlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olacağı 123 üncü maddesinin birinci fıkrasında da, özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hükmü bulunmaktadır.

Öte yandan, 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun "Destek ve muafiyetler" başlıklı 8 inci maddesinin üçüncü fıkrasında, yönetici şirketin anılan Kanunun uygulanması ile ilgili olarak düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler nedeniyle damga vergisi ve harçtan muaf olduğu hususu düzenlenmiştir.

Buna göre, söz konusu taşınmaz üzerinde 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununa göre kurulan ... Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici A.Ş. lehine yapılacak 49 yıl süreli irtifak hakkı tesisi işleminden tapu harcı aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 09.09.2026