

İntifa hakkında kuru mülkiyet sahibi olan eşi lehine bedelsiz olarak feragat edilmesinden ne şekilde harç aranılacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.06.63-HK-13-23
Tarih	07.02.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MUĞLA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.0.06.63-HK-13-23

07/02/2012

Konu : İntifa hakkında kuru mülkiyet sahibi olan eşi lehine bedelsiz olarak feragat edilmesi.

İlgi özelge talep formunuzda, ... İlçesi ... Mah.Tapuda ... kayıtlı gayrimenkul üzerindeki intifa hakkını kanuni mirasçı olan kuru mülkiyet sahibi eşiniz lehine bedelsiz feragat ederek intifa hakkını terkin etmek istediğinizi belirtilerek, intifa hakkı terkin işlemi için Tapu Müdürlüğünde sadece terkin harcı olarak yatırılıp yatırılmayacağı veya hangi oranda harç yatırılacağı konusunda tereddüte düşüldüğü, belirtilmektedir.

Bilindiği üzere; 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 'inci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu kadastro harçlarına tabidir." denilmektedir.

Aynı Kanuna bağılı (4) sayılı tarifenin "Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 14'üncü maddesinde; Tapu harcı mevzuuna giren işlemlerle ilgili tescil ve şerhlerin terkininden maktu harç alınacağı belirtilmektedir. Söz konusu harç tutarı 22/12/2011 tarih ve 2011/2628 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2012 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 14,70 TL olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 499'uncu maddesinde; "Sağ kalan eş, birlikte bulunduğu zümreye göre mirasbırakana aşağıdaki oranlarda mirasçı olur.

1-Mirasbırakanın altsoyu ile birlikte mirasçı olursa, mirasın dörtte biri,

2-Mirasbırakanın ana ve baba zümresi ile birlikte mirasçı olursa, mirasın yarısı,

3-Mirasbırakanın büyük ana ve büyük babaları ve onların çocukları ile birlikte mirasçı olursa, mirasın dörtte üçü, bunlar da yoksa mirasın tamamı eşe kalır." 795'inci maddesinde; "İntifa hakkı, taşınırlarda zilyetliğin devri, alacaklarda alacağın devri, taşınmazlarda tapu kütüğüne tescil ile kurulur." 796'ncı maddesinde de; " İntifa hakkı, konusunun tamamen yok olması ve taşınmazlarda tescilin terkin; yasal intifa hakkı, sebebinin ortadan kalkması ile sona erer. Sürenin dolması veya hak sahibinin vazgeçmesi ya da ölümü gibi diğer sona erme sebepleri, taşınmazlarda malike terkin isteme yetkisi verir." denilmektedir.

İlgi özelge talep formunuz ekinde alınan ... Sulh Hukuk Mahkemesinin ... Esas, ... Karar No.lu kararında, ... tarihinde vefatından dolayı ... mirastan pay verildiği, söz konusu taşınmaza ilişkin tapu senedinden de ... İlçesi ... Mah. ... Mevkii ... 49/64 hissesinin sahibinin eşiniz ... ait olduğu ve anılan taşınmazın intifa hakkının ömür boyu olmak üzere tarafınıza verildiği anlaşılmaktadır.

Buna göre, ... İlçesi ... Mah. ... Mevkii Tapuda ... kayıtlı taşınmaz üzerindeki intifa hakkınızı, kanuni mirasçı olan kuru mülkiyet sahibi eşiniz ... bedelsiz olarak feragat edilmesi işleminde, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağılı 4 sayılı tarifenin 14'üncü maddesine göre harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026