

Limited Şirket adına kayıtlı bulunan gayrimenkulün serbest bölge içinde bulunması halinde tapuda yapılacak işlemlerden harç aranılıp aranılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.35.17.02-032-209
Tarih	21.02.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.35.17.02-032-209

21/02/2012

Konu : Merkezi Serbest Bölgede bulunmayan şirket adına kayıtlı gayrimenkulün satışında Tapu Harcı Muafiyeti

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden; bir şubesi İzmir Menemen Deri Serbest Bölgesinde faaliyette bulunan ... Taahhüt ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetinde olan ... sayılı gayrimenkulün ... Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İzmir Menemen Deri Serbest Bölgesi Şubesi adına devir edileceği belirtilerek, söz konusu işleminin tapu harcından istisna tutulup tutulmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'inci maddesinde; tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, 123'üncü maddesinde ise; özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç

alınmayacağı, 125'inci maddesinde de; bu Kanun'un ilgili kısımlarında mükellefiyet hakkında konulmuş hükümlerin aksine, özel kanunlarda hüküm bulunduğu takdirde özel kanun hükmünün uygulanacağı, hükümlerine yer verilmiştir.

Aynı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasında da; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 16,5 olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun geçici 3'üncü maddenin ikinci fıkrasının (c) bendinde; Avrupa Birliğine tam üyeliğin gerçekleştiği tarihi içeren yılın vergilendirme döneminin sonuna kadar bu bölgelerde gerçekleştirilen faaliyetlerle ilgili olarak yapılan işlemler ve düzenlenen kağıtlar damga vergisinden ve harçlardan müstesna olduğu belirtilmiştir.

Buna göre, ... Taahhüt ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olan ... bulunan gayrimenkulün serbest bölge içinde bulunması halinde tapuda yapılacak işlemlerde harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026